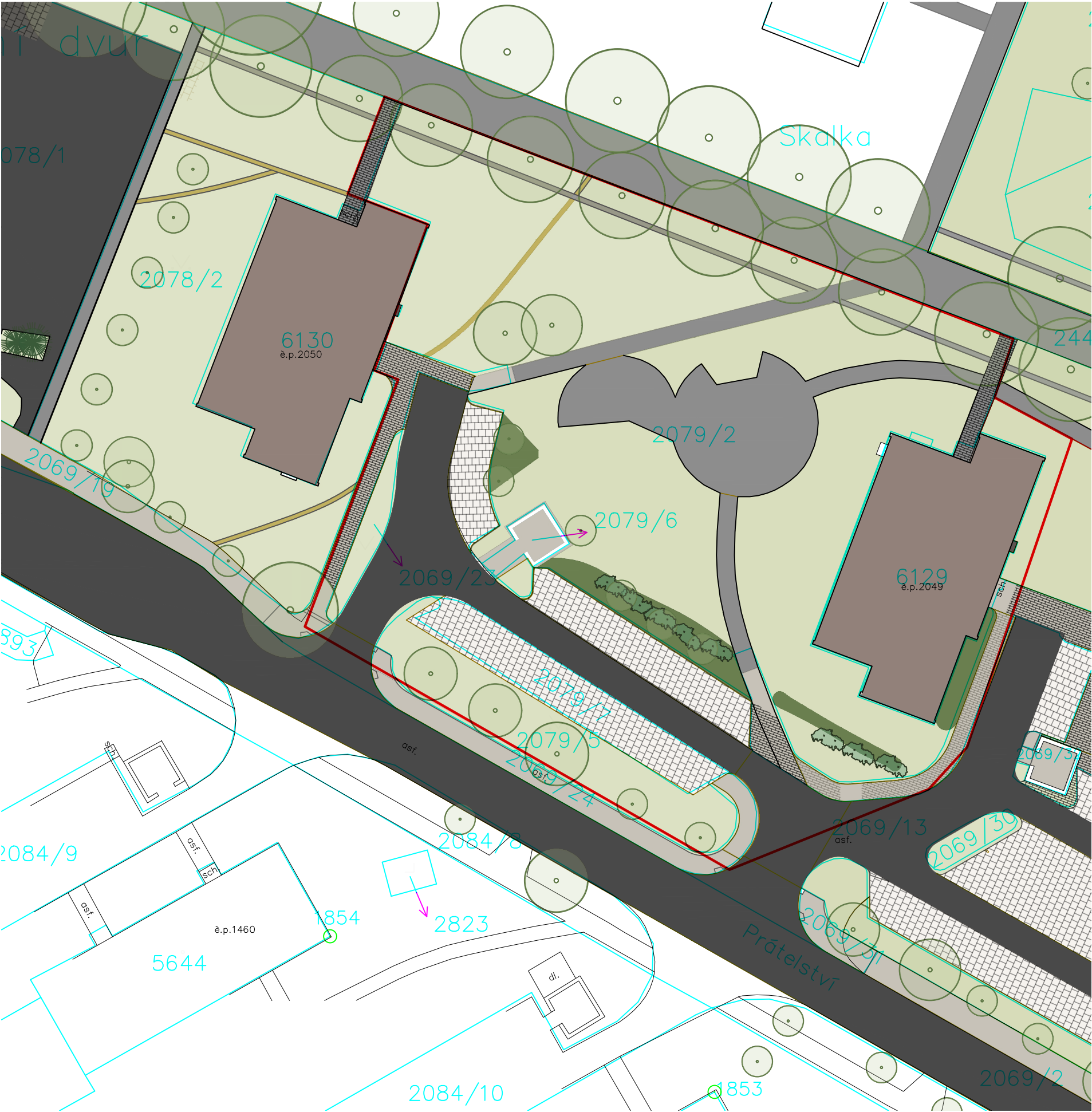




Řešené území



Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně			
Kraj: Karlovarský		MěÚ: Cheb		Datum: 06/2025			
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.: 2025027			
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:		Paré číslo:	
				PD			
				Číslo přílohy:			
SO: 01 SITUAČNÍ VÝKRESY				1.1			
Příloha: LOKALIZACE				Měřítko:			



LEGENDA

- travnatá plocha
- keřový porost
- zpevněná asfaltová plocha
- dlážděný chodník
- parkovací stání
- asfaltová silnice
- panelový dům
- listnatý strom stávající
- jehličnatý strom stávající
- keř

Dotčené parcely v řešeném území : 2079/2,2079/5, 2079/6, 2079/7, 2069/13, 2069/19, 2069/23, 2069/29

Soupis majitelů č. parcely	majitel
2079/2	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
2079/5	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
2079/6	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
2079/7	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
2069/13	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
2069/19	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
2069/23	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
2069/29	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková	Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.	Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně
Kraj: Karlovarský	MěÚ: Cheb	Datum: 06/2025
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb		Zakázka č.: 2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA		Stupeň: PD Paré číslo:
SO: 01 SITUAČNÍ VÝKRESY		Číslo přílohy: 1.2
Příloha: PLÁN VLASTNÍKŮ		Měřítko: 1:500

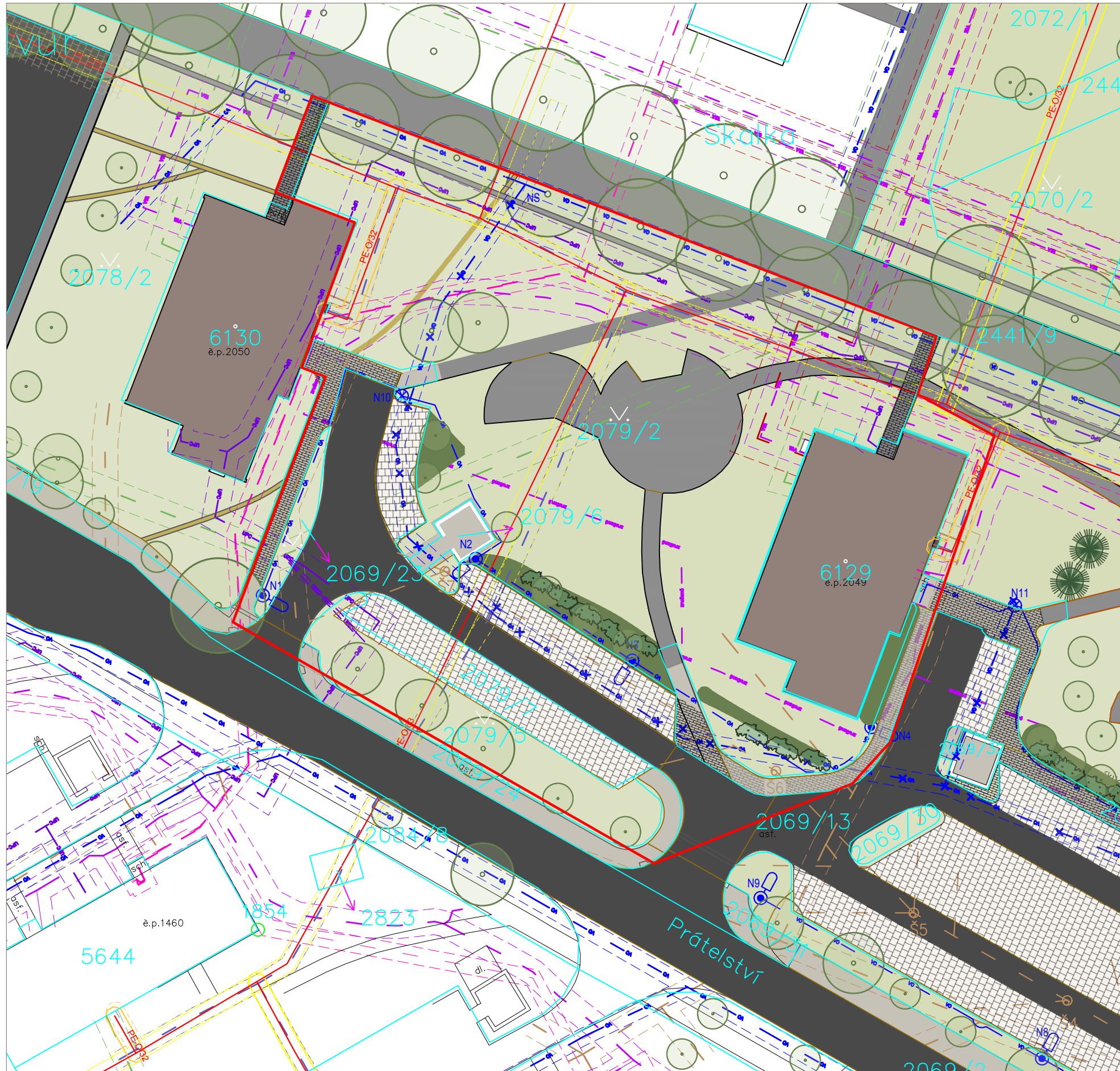


LEGENDA

— řešené území I. etapy
— katastr

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO: 01 SITUAČNÍ VÝKRESY				Číslo přílohy:	
Příloha: CELKOVÁ SITUACE STUDIE				1.3	
				Měřítko: 1:1000	


























REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, CHEB




LEGENDA

- | | |
|---|----------------------------|
|  | travnatá plocha |
|  | keřový porost |
|  | zpevněná asfaltová plocha |
|  | dlážděný chodník |
|  | parkovací stání |
|  | asfaltová silnice |
|  | panelový dům |
|  | listnatý strom stávající |
|  | jehličnatý strom stávající |
|  | keř |
|  | řešené území I. etapy |

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ:

- 
- | | | |
|---|---|-------------------------------|
|  |  | ELEKTRO NN ZEMNÍ |
|  |  | KANALIZACE JEDNOTNÁ |
|  |  | NTL PLYNOVOD |
|  |  | SDĚLOVACÍ KABEL O2 ZEMNÍ |
|  |  | SDĚLOVACÍ KABEL O2 ZRUŠENÝ |
|  |  | TEPLOVODNÍ POTRUBÍ |
|  |  | TOPNÝ KANÁL |
|  |  | UPC SDĚLOVACÍ KABEL UPC ZEMNÍ |
|  |  | VO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ZEMNÍ |
|  |  | VODOVOD |
|  |  | WIA SDĚLOVACÍ KABEL WIA ZEMNÍ |
|  |  | GASNET |

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- 
 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 CHRÁNIČKA NTL PLYNOVODU
 VO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 CHRÁNIČKA VO
 CHRÁNIČKA UPC
 SDĚLOVACÍ KABEL UPC

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj: Karlovarský		MěÚ: Cheb		Datum: 06/2025	
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.: 2025027	
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň: Paré číslo:	
				PD	
SO: 01 SITUAČNÍ VÝKRESY				Číslo přílohy: 1.4	
Příloha: SOUČASNÝ STAV ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
				Měřítko: 1:500	

SO 02 ZELEŇ – STROMY, KEŘE, TRÁVNÍKY, TRVALKY

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „Revitalizace zeleně v ulici Americká I. etapa“
Místo stavby: plochy p.č. 2079/2, 2079/5, 2079/6, 2079/7, 2069/13, 2069/19, 2069/23, 2069/29
 v k.ú. Cheb 650919
Stupeň: PDPS

1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
 IČ: 00253979

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HIP: Ing. Tomáš Prinz, DiS.
 Ing. Vladimír Dufek
 Ing. Barbora Pavelková
 Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně, Tepelská 137/3

2. Charakteristika řešeného území

Prostor řešeného území I. etapy revitalizace navazuje na Studii revitalizaci zeleně v ulici Americká a řeší část celkově zpracovávaného území. Řešená oblast se nachází v zastavěné oblasti sídliště Skalka mezi panelovými domy. Územím prochází cesta doprovázená stromořadím (*Quercus robur*, *Tilia cordata*). Podél cesty vede betonový odvodňovací žlab. Řešený prostor I. etapy revitalizace se nachází mezi dvěma bytovými domy, které vytvářejí vnitroblok. V současné době se na tomto prostoru nachází pouze pozůstatky asfaltových ploch kruhového půdorysu, nahodile umístěné lavičky a stromová výsadba (*Acer platanoides*, *A. negundo*). Prostory sousedí s parkovištěm, od kterého jsou odděleny starší keřovou výsadbou (*Spirea*) a poměrně nově vysazeným stromořadím (*Prunus serrulata* 'Kanzan'). V blízkosti prostoru se nachází obezděné stání odpadových nádob. Na hlavní cestu se stromořadím vedou nově vybudované pěšiny.

3. Charakteristika řešeného objektu

Objekt SO 02 Zeleň – stromy, keře, trávníky, trvalky řeší doplnění zeleně stromové, keřové, trvalek, obnovu stávajícího trávníku. Vegetační úpravy jsou součástí celkové úpravy ulice Americká a hlavním účelem je zvýšení atraktivity prostoru. Další neméně významnou funkcí je zpříjemnění prostoru a zvětšení objemu asimilační plochy, kterou budou vytvářet rostliny.

Cílem projektu je zvýšení atraktivity městského prostředí, který v současnosti nenabízí kvalitní možnost ke krátkodobé rekreaci.

Dokumentace se zabývá revitalizací dle studie Revitalizace zeleně v ulici Americká a řeší část území z této studie. Mezi bytovými domy bylo po vzoru bývalých kruhových ploch navrženo nové kruhové odpočívadlo zastíněné pergolami porostlými popínavými rostlinami. Odpočívadlo bude procházejícími pěšinami rozděleno na sektory o různém využití. Následně je uvažováno o doplnění dětských herních prvků pro nejmenší děti předškolního věku. Na odpočívadle se bude nacházet mobiliář v podobě laviček

pod pergolami. Okolí odpočívadel bude doplněno o trvalkové záhony, které esteticky povznesou prostor sídliště. Nedaleko odpočívadel se budou nacházet jednomístná sedadla pro možnost klidnějšího odpočinku ve stínu nově vysazených stromů. Prostor bude doplněn o nové cesty, které vycházejí z vyšlapaných cílových tras. Cesta z parkoviště bude doplněna o průchozí brány porostlé popínavými rostlinami. Současná keřová výsadba bude upravena a doplněna o podsadbu z půdopokryvných rostlin. V okolí odpočívadla budou vysazeny nové stromy. Pro přechod přes zatrubněný odtokový kanál bude realizován jednoduchý dřevěný mostek (trasad bytového domu ke škole), druhá širší pěšina překlene odvodňovací žlab ocelovým zatrubněním.

Celkově má prostor sloužit obyvatelům bytových domů jako setkávací zóna klidu a odpočinku. Návštěvník se zde má cítit příjemně a přirozeně.

Součástí objektu Vegetačních úprav je výsadba stromů, výsadba keřů, výsadba trvalek, výsadba cibulovin a obnova trávníků.

Na pozemku řešeného území se nachází sítě technického vybavení. Před započítím parcí je nezbytné jejich výtýčení. V případě, že po výtýčení sítí dojde k situaci, kdy se dle výsadbového plánu nachází strom v ochranném pásmu, dojde ve spolupráci s autorským dozorem k posunutí dřeviny tak, aby byla respektována ochranná pásma sítí.

3.1 Výsadba stromů

Parková plocha bude doplněna výsadbou 15 ks listnatých stromů a 7 ks jehličnatých stromů. Vybrány byly jak vysokokmenné formy stromů tak vícekmenné formy vhodné do městského prostředí.

Výsadba stromů bude převážně prováděna na klasických stanovištích.

Stromy listnaté

S1	Fraxinus ornus	1
S3	Gleditsia triacanthos ‚Skyline‘	1
S4	Liquidambar styraciflua ‚Worplesdon‘	1
S5	Acer campestre	1
S6	Prunus cerasifera ‚Pissardii‘	1
S7	Paulownia tomentosa	1
S8	Platanus hispanica ‚Suttneri‘	1
S9	Robinia ‚Casque Rouge‘	1
S10	Malus ‚Evereste‘ - vck.	2
S11	Acer monspessulanum - vck.	2
S12	Koelteuria paniculata - vck.	2
S14	Parrotia persica - vck.	1
Celkem		15

Stromy jehličnaté

S2	Pinus sylvestris	5
S14	Larix decidua	2
Celkem		7

Technologie výsadby stromů

Před zahájením všech výsadbových prací u stromů dojde k vytýčení sítí technického vybavení. Při výsadbě budou respektována ochranná pásma jednotlivých správců. V případě nejasností budou případné odchylky řešeny konzultací s technickým dozorem a zástupcem správce příslušných sítí.

Stručná charakteristika požadovaných příznivých vlastností půdy:

- příznivé biologické vlastnosti půdy
- absence technických substrátů v horní vrstvě půdy
- neznečištěná, živná, dobře provzdušněná půda

-příznivé fyzikální vlastnosti půdy

- optimální poměr vody a vzduchu, podíl vzduch vedoucích pórů větší než 10% objemu půdy
- optimální drobtovitá struktura
- optimální zrnitostní složení, (velmi různorodé zrnitostní složení substrátu, měrná hustota 1,8 g/cm³)

- příznivé chemické vlastnosti půdy

- slabě kyselé pH
- opatrné zásobení dusíkem (příliš živný substrát ve výsadbové jámě může zhoršit statiku)

Při zahradnických úpravách je potřebné respektovat platné ČSN:

ČSN DIN 18 915 Sadovnictví a krajinářství. Práce s půdou

ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství. Výsadby rostlin

ČSN DIN 18 918 Sadovnictví a krajinářství. Technicko-biologické zabezpečení zařízení

ČSN DIN 18 919 Sadovnictví a krajinářství. Rozvojová a udržovací péče pro rostliny

ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech

ČSN DIN 464902-1, FLL z 05/2001 Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti, doplňující související normu ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení

Velikost vysazovaných rostlin - vysokokmeny s nasazením koruny ve výšce min. 2,2 m, soliterní dřeviny výšky dle Výkaz výměr.

Požadavky na založení z pohledu biologie stromů a zahradnické péče o ně:

- absence organických látek v nedostatečně provzdušněné hornině (organické materiály nesmí přijít hlouběji než 40cm)

- příjem přirozených dešťových srážek vhodně uspořádaným kořenovým prostorem s co možná nejvíce otevřeným povrchem půdy
- optimální půdní substrát pro specifické nároky dřevin a dané stanovištní podmínky z hlediska statiky stromů kruhová kořenová mísa
- ochrana před negativními vlivy antropogenního původu, zamezení přístupu bezprostředně po založení
- ukotvení vysazené rostliny pomocí kůlů s pravidelnou kontrolou kotvících mechanismů
- ošetření kmenů jutou - ochrana kmene proti mechanickému, slunečnímu a mrazovému poškození
- výchovný řez
- výsledný výsadbový substrát o zrnitostním složení (váhová %):

3% jílovitá frakce

18% prachovitá frakce

36% písčité frakce

43% štěrkovitá frakce

Hloubka výsadby bude přizpůsobena druhu rostlin. U vzrostlých dřevin je nutno vytvořit závlahové mísy tak, aby voda stékala k rostlině.

Pro výsadbu stromů je ideální období během vegetačního klidu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů. Chladnější a vlhké počasí umožní rostlinám vytvořit kořeny na novém místě ještě před tím, než teplé počasí podpoří nový růst. Nicméně stromy, které jsou ve školce pěstovány intenzivní technologií, jsou řádně připraveny a jestliže jsou během transportu vhodně chráněny proti poškození, mohou se sázet i během vegetačního období! Pro zajištění zdravého vývoje nových stromů a keřů je v obou případech podstatné, jak kvalitně a rychle budou vysazeny.

Často se u stromu, jako následek stresu způsobeného přesazováním, projevuje takzvaný povýsadbový šok, který se projevuje zejména pomalým růstem a sníženou vitalitou. Správná příprava stanoviště před a během výsadby spolu s dobrou následnou péčí zkrátí dobu, kdy rostlina trpí tímto šokem a dovolí stromu se rychleji ujmout na novém místě.

Z uvedeného vyplývá, že v případě skládkování stromů na staveništi bude zajištěno jejich zálivka a přistínění. Skládkování na staveništi bude jen po dobu nezbytně nutnou pro výsadbu!

Požadavky na kvalitu sazenic:

Kmen musí být průběžný, s nasazenou korunou v požadované výšce (při dané velikosti), bez poškozené kůry či velkých ran po obrostu

Koruna musí být pravidelná, přirozeně stavěná, odpovídající průměru kmene, s terminálem v prodloužení osy kmene

U vícekmenných forem stromů odpadá požadavek průběžného kmene, jednotlivé kmeny musí začínat již od země, musejí být nejméně tři, zhruba stejné tloušťky

(Upozornění na možné vady: koruna nesmí obsahovat tzv. kodominantní výhony, tj. výhony stejné dominance jako výhon terminální - tzv. dvojáky, či štětkovitá koruna, koruna nesmí být jednostranně založená a nesmí obsahovat větve ostře nasazené s vrůstající kůrou v úžlabí větvíček - tyto nedostatky zapříčiňují v pozdějším věku vznik dutin, vyламování větví a ohrožení stability stromu)

Kmen nesmí být poškozen nezavalenými rány - nebezpečí vzniku dutin a vyhnívání kmene.

Bezprostředně před výsadbou je třeba sazenice upravit. Tato úprava spočívá v řezu korunky. Při řezu koruny budou odstraněny větvičky poškozené při přepravě. Pokud je koruna příliš hustě zavětvená, provede se její prosvětlení, které se provádí odstraněním celých větvíček řezem na větvní kroužek.

Prosvětlení bude vedeno tak, aby byly vytvořeny základní patra budoucí koruny, případně aby byly odstraněny kodominantní větve či větve ostře nasazené. Při tomto řezu je nutno si uvědomit, že řez by se neměl týkat větví silnějších než 2 cm.

Výsadbový postup:

Výkop mělké a široké výsadbové jámy

Jáma min. 2,5-3x širší než je průměr kořenového balu, a o 10 cm hlubší, než je výška kořenového balu.

Velikost výsadbové jámy do 0,4 m³ a do 1 m³, 50 % výměna substrátu.

Kořenový krček

Kořenový krček bude částečně viditelný, tj. v úrovni balu. Jestliže krček nebude obnažený, je nutno odstranit z vrchu kořenového balu trochu zeminy. Po nalezení krčku se určí, jak hluboká má být jáma pro správné vysazení.

Umístění stromu do správné výšky

Před umístěním stromu do jámy, je nutno zkontrolovat, zda byla vykopána do správné hloubky a ne více. Je lepší zasadit strom o něco výš, tj. 2 - 5 cm nad kořenový krček, než ho zasadit pod jeho úroveň. Vyšší úroveň výsadby navíc dovoluje mírné sesednutí balu (v případě nakypření dna jámy). Předejít poškození stromu při usazování do jámy, je nutno zvedat strom vždy za kořenový bal a nikdy ne za kmen. Pokud je jáma hlubší, je nutné provádět dostatečné pod balem hutnění, aby nedošlo později k poklesu kořenového balu.

Narovnání stromu v jámě

Ještě než se začne jáma znovu plnit, je nutno strom zkontrolovat z různých úhlů zda je umístěn svisle.

Zasypání jámy

Jámu je nutno vyplnit asi do jedné třetiny; citlivě, ale pevně se zemina upěchuje kolem spodní části kořenového balu. Jestliže je bal zabalený jutou a pletivem, je nutno přefíznout a odstranit provaz nebo drát kolem kmene a rozbalit horní třetinu kořenového balu. Je důležité dát pozor, aby nedošlo k poškození kmene nebo kořenů. Po doplnění zbytku výsadbové jámy zeminou, je nutno zeminu důkladně upěchovat, aby nevznikly vzduchové kapsy, které by mohly způsobit zaschnutí kořenů. Aby se předešlo tomuto problému, je vhodné přidávat vždy několik centimetrů půdy a pokropit ji vodou, což napomůže sesedání. Tento postup je nutno opakovat dokud není jáma plná a strom pevně usazen.

Upevnění stromu ke kůlům

Ochranné ukotvení je potřeba především na větrném stanovišti a na místech, kde hrozí poškození sekačkou na trávu a vandalismus. Tři kůly, ve spojení se širokým pružným popruhem, budou držet strom vzpřímeně a zároveň poskytnou pružnost a minimalizují možnost poškození kmene. Ochranné ukotvení se ponechá tak dlouho jak to bude bezpodmínečně nutné, nutno je pravidelně kontrolovat zda nedochází k poškození kmene.

U vícekmenných forem bude provedeno kotvení jedním kůlem, u výsadeb ve svahu směrem do svahu.

Kmeny stromů budou chráněny nátěrem.

Pokrytí povrchu zasypané jámy mulčem

Mulč – drcená borka - bude aplikován ve vrstvě 10cm. Při mulčování je nutno dbát na to, aby mulč nebyl v kontaktu s kmenem stromu. Prostor bez mulče, tři až pět centimetrů široký, je dostatečnou ochranou před poškozením kmene.

V případě použití borky bude nový mulč přidáván vždy po 2-3 letech tak, aby se jeho vrstva nezvyšovala, ale pouze byl doplněn mulč rozložený.

Zálivka

Pokud je výsadba prováděna v pozdějším jaru a je velice suché klimatické období, doporučuje se prolít jámu 50-100l vody a po vsáknutí provést výsadbu. Bezprostředně po výsadbě bude provedena zálivka v množství 50l/strom.

Následná péče

Další povýsadbová péče bude zahrnovat výchovný řez. Odstranění poškozených větví a prosvětlení korunky, pokud je potřebné, se udělá při výsadbě. S výchovným řezem pro správné zapěstování koruny bude vhodné rok počkat až do doby, kdy se strom na novém stanovišti ujme. Vždy je nutno u alejových stromů zapěstovávat jeden silný průběžný terminál a kosterní větve v dostatečném rozestupu.

3.2 Výsadba keřů

Keře budou vysázeny dvojím způsobem – ve skupinách v kombinaci s trvalkami nebo soliterně v rámci trvalkových či pokryvných keřových skupin.

Všechny keře budou vysazeny do odpleveleného pozemku, pro tento účel je navrhováno odplevelení herbicidním způsobem, neboť u pokryvných dřevin je následná likvidace již téměř nemožná.

Keře

k1	Buddleja davidii	1
k2	Physocarpus opulifolius 'Diabolo'	1
k5	Cornus alba 'Elegantissima'	1
k6	Spirea japonica 'Goldflame'	19
k7	Viburnum opulus 'Roseum'	1
k8	Syringa vulgaris	3
k9	Philadelphus coronarius	1
k10	Euonymus fortunei 'Coloratus'	400
k11	Juniperus horizontalis	30
celkem		457

Technologie výsadby keřů a popínavých dřevin

Požadavky na založení z pohledu biologie keřů a zahradnické péče o ně:

- absence organických látek v nedostatečně provzdušněné hornině (organické materiály nesmí přijít hlouběji než 40cm)
- příjem přirozených dešťových srážek vhodně uspořádaným kořenovým prostorem s co možná nejvíce otevřeným povrchem půdy
- optimální půdní substrát pro specifické nároky dřevin a dané stanovištní podmínky o ochrana před negativními vlivy antropogenního původu, zamezení přístupu bezprostředně po založení
- výchovný řez
- výsledný výsadbový substrát o zrnitostním složení (váhová %):

3% jílovitá frakce

18% prachovitá frakce

36% písčité frakce

43% šterkovitá frakce

Hloubka výsadby bude přizpůsobena druhu rostlin.

Pro výsadbu keřů je ideální období během vegetačního klidu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů. Chladnější a vlhké počasí umožní rostlinám vytvořit kořeny na novém místě ještě před tím, než teplé počasí podpoří nový růst. Nicméně keře, které jsou ve školce pěstovány intenzivní technologií, jsou řádně připraveny a jestliže jsou během transportu vhodně chráněny proti poškození, se mohou sázet i během vegetačního období! Pro zajištění zdravého vývoje nových keřů je v obou případech podstatné, jak kvalitně a rychle budou vysazeny.

Často se u keřů, jako následek stresu způsobeného přesazováním, projevuje takzvaný povýsadbový šok, který se projevuje zejména pomalým růstem a sníženou vitalitou. Správná příprava stanoviště před a během výsadby spolu s dobrou následnou péčí zkrátí dobu, kdy rostlina trpí tímto šokem a dovolí keřům se rychleji ujmout na novém místě. Z uvedeného vyplývá, že v případě skládkování keřů na staveništi bude zajištěno jejich klopení a přistínění. Skládkování na staveništi bude jen po dobu nezbytně nutnou pro výsadbu.

Požadavky na kvalitu sazenic:

Sazenice musí odpovídat předepsané kvalitě dané příslušnou školkařskou normou.

Bezprostředně před výsadbou je třeba sazenice upravit. Tato úprava spočívá v řezu poškozených částí rostlin. Keře budou mulčovány drcenou borkou.

Výsadbový postup:

Výkop mělké a široké výsadbové jamky

Jáma min. 1,5x širší, než je průměr kořenového balu, ale hloubka pouze jako kořenový bal. Velikost výsadbové jámy u vyšších keřů do 0,125 m³, solitérní rostliny pak mají výsadbovou jámu do 0,4m³. Bude provedena výměna substrátu na 50 %.

Kořenový krček

Kořenový krček bude částečně viditelný, tj. v úrovni balu. Jestliže krček nebude obnažený, je nutno odstranit z vrchu kořenového balu trochu zeminy. Po nalezení krčku se určí, jak hluboká má být jáma pro správné vysazení.

Umístění rostlin do správné výšky

Před umístěním keře, popínavé dřeviny do jamky, je nutno zkontrolovat, zda byla vykopána do správné hloubky a ne více. Je lepší zasadit keř o něco výš než ho zasadit pod jeho úroveň. Vyšší úroveň výsadby navíc dovoluje mírné sesednutí (v případě nakypření dna jámy).

Popínavé dřeviny musí být po výsadbě opatřeny pomocnou podporou a navedeny na konstrukci.

Zasypání výsadbové jamky

Jamku je nutno vyplnit asi do jedné třetiny; citlivě, ale pevně, se zemina upěchuje kolem spodní části kořenového balu. Je důležité dát pozor, aby nedošlo k poškození kmene nebo kořenů. Po doplnění zbytku výsadbové jamky zeminou, je nutno zeminu důkladně upěchovat, aby nevznikly vzduchové kapsy, které by mohly způsobit zaschnutí kořenů. Aby se předešlo tomuto problému, je vhodné přidávat vždy několik centimetrů půdy a pokropit ji vodou, což napomůže sesedání. Tento postup je nutno opakovat, dokud není jáma plná a strom pevně usazen.

Pokrytí povrchu keřových skupin

Mulč – borka - bude aplikován ve vrstvě 10cm. Při mulčování je nutno dbát na to, aby mulč nebyl v kontaktu s kmínky keře. Prostor bez mulče, tři až pět centimetrů široký, je dostatečnou ochranou před poškozením báze keře.

V případě použití borky bude nový mulč bude přidáván vždy po 2-3 letech tak, aby se jeho vrstva nezvyšovala, ale pouze byl doplněn mulč rozložený.

Zálivka

Pokud je výsadba prováděna v pozdějším jaru a je velice suché klimatické období, zvláště pak pokud jsou vysazovány silně prokořeněné sazenice v kontejneru a již olistěné, doporučuje se prolít jámu 10l vody a po vsáknutí provést výsadbu. Sazenice jsou totiž v okrasných školkách pod pravidelnou denní zálivkou a na suchém stanovišti dojde k uvaďání jejich listové plochy. Bezprostředně po výsadbě bude provedena zálivka v množství 20l/keř. Jestliže panuje suché počasí, je potřebné zajistit i pravidelnou následnou zálivku do doby předání stavby!

Následná péče

Další povýsadbová péče bude zahrnovat výchovný řez. Odstranění poškozených výhonů bude provedeno při výsadbě.

3.3 Výsadba trvalek

Trvalkové záhony jsou navrženy do stínu, kde jsou mulčovány borkou, nebo na osluněné části jako součást tzv. štěrkových záhonů, kde jsou mulčovány drceným kamenivem frakce 8/11 mm ve světlém odstínu.

Součástí trvalkových skupin jsou též okrasné traviny, které zvláště svým květenstvím dotvářejí atmosféru trvalkových skupin a popínavé rostliny.

Trvalky a traviny		
LS	<i>Liatris spicata</i> ‚Alba‘	42
AD	<i>Aster dumosus</i> ‚Mittelmeer‘	42
EP	<i>Echinacea purpurea</i> ‚Baby Swan Pink‘	10
TV	<i>Thymus vulgaris</i> ‚Compactus‘	58
LA	<i>Levandula angustifolia</i>	21
MS	<i>Miscanthus sinensis</i> ‚Graziella‘	10
OV	<i>Origanum vulgare</i> ‚Aureum‘	21
WS	<i>Wisteria sinensis</i>	9
SA	<i>Sesleria autumnalis</i>	15
SN	<i>Salvia nemorosa</i> ‚Rosakönigin‘	34
VB	<i>Verbena bonariensis</i>	14
NN	<i>Nepeta nervosa</i> ‚Blue Moon‘	21
KU	<i>Kniphofia uvaria</i> ‚Flamenco‘	25
EM	<i>Euphorbia myrsinites</i>	38
EA	<i>Euphorbia amygdaloides</i>	18
HA	<i>Helenium autumnale</i> ‚Carmen‘	10
HC	<i>Heimerocallis</i> ‚Cream Drop‘	16
RB	<i>Rosa</i> ‚Bonica‘	8
CS	<i>Cortaderia selloana</i> ‚Pumila‘	6
HSA	<i>Hydrangea arborescens</i> ‚Strong Annabelle‘	9
EY	<i>Epimedium youngianum</i> ‚Niveum‘	55
AQ	<i>Akebia quinata</i>	3
LH	<i>Lavandula angustifolia</i> ‚Hidcote‘	59
PeA	<i>Perovskia atriplicifolia</i> ‚Little Spire‘	21
RD	<i>Rosa</i> ‚Diamant‘	52
RL	<i>Rosa</i> ‚Lykkefund‘	8
ST	<i>Stipa tenuissima</i> ‚Pony Tails‘	39
PA	<i>Pennisetum alopecuroides</i> ‚Hameln‘	24
CJ	<i>Clematis</i> ‚Jan Pawel II.‘	5
AG	<i>Allium giganteum</i>	81
celkem		774

Pro založení trvalkových záhonů je navržena technologie s následujícími pracovními operacemi:

- založení záhonu
- rozprostření zahradnického substrátu
- zafrézování substrátu do plochy
- uhrabání plochy
- natažení a ukotvení mulčovací folie
- proříznutí folie do kříže v místech výsadby
- výsadba rostlin
- mulčování štěrkem - drcené kamenivo fr. 8/11 v tl. 6 cm (viz SO 01.04. Plán ploch)
- mulčování borkou – jemně drcená, tl. 10 cm (viz SO 01.04. Plán ploch)
- zalití záhonů (10l/m²)

Výsadbové plochy trvalek budou nejprve odpleveleny totálním herbicidem (přípravné práce). Plocha bude urovnaná, uhrabána a její hranice kantována. Tam, kde se v rámci výsadbových ploch vyskytují navrhované stromy a keře, dojde k jejich výsadbě (viz výše). Na takto připravenou plochu bude položena a upevněna mulčovací plachetka 68g/m², propustnost pro kapaliny 260 litrů/m² za sekundu. U trvalek a travin s balem do 10 cm - bude výsadbová jáma o velikosti do 0,002 m³, u rostlin s balem do 20 cm bude výsadbová jáma do 0,005 m³. Po výsadbě trvalek a travin dojde k namulčování drceným kamenivem v tl. 6 cm, alternativně borkou v tl. 10 cm.

Pereny a okrasné traviny je možné při použití kontejnerovaných rostlin sázet celoročně.

3.3 Obnova trávníků

Vzhledem ke stavebním činnostem bude dotčena stávající travní plocha na řadě míst, proto je doporučován herbicidní postřik a následné založení nových travních porostů. Jedná se o trávník parkový, zakládáný klasickým výsevem do připraveného, urovnaného a utuženého lože s dodatečně nakypřenou vrchní vrstvou. Nesmí se vyskytovat kameny přes 4 cm, těžko zetlívající části rostlin a jiné odpady. Plocha bude v měřicí linii o délce 4 m vykazovat prohlubně max. 3 cm. Teplota půdy má být minimálně 8 °C. Travní osivo se vyseje rovnoměrně a bude mělce zapraveno - max. do 1 cm, a přitlačeno. V jarním období bude provedeno přihnojení minerálním hnojivem v dávce 20 g/m² a aplikace půdního kondicionéru (např. Agrosil). V době od klíčení jednotlivých rostlin do zapojení travního drnu nesmí vrchní vrstva půdy přischnout. V závislosti na konkrétních klimatických podmínkách je potřeba přizpůsobovat zálivku. V případě teplého a suchého počasí se může jednat o zálivku každodenní.

Travní směs: 20 % lipnice luční Slezanka, 25 % kostřava červená výběžkatá Tábořská, 7 % kostřava červená krátce výběžkatá Rosana, 8 % kostřava červená trsnatá Ferota, 10 % jílek vytrvalý Bača (Sport), 15 % bojínek cibulkatý Latina, 10 % psineček tenký Golf (Ceno), 5 % metlice trsnatá Meta.

Nakládání s odpady:

Při realizaci mohou vznikat běžné stavební odpady uvedené v následující tabulce. Tyto odpady bude likvidovat firma provádějící realizaci. Návrh likvidace odpadů vzniklých během realizace bude probíhat podle vyhlášky 381/2001 Sb.

Kód Název a druh odpadu

170504 zemina a kamení

170107 směsi betonu, cihel a tašek

150101 papírové obaly

170101 beton

170201 dřevo

170203 plasty

V případě vzniku odpadů, v seznamu neuvedených, bude zhotovitel postupovat podle vyhlášky 381/2001 Sb. Stavební a demoliční odpady budou odvezeny na řízenou skládku. Recyklovatelné materiály budou vyříděné odevzdány do sběrný těchto materiálů.

Mariánské Lázně 11/2024

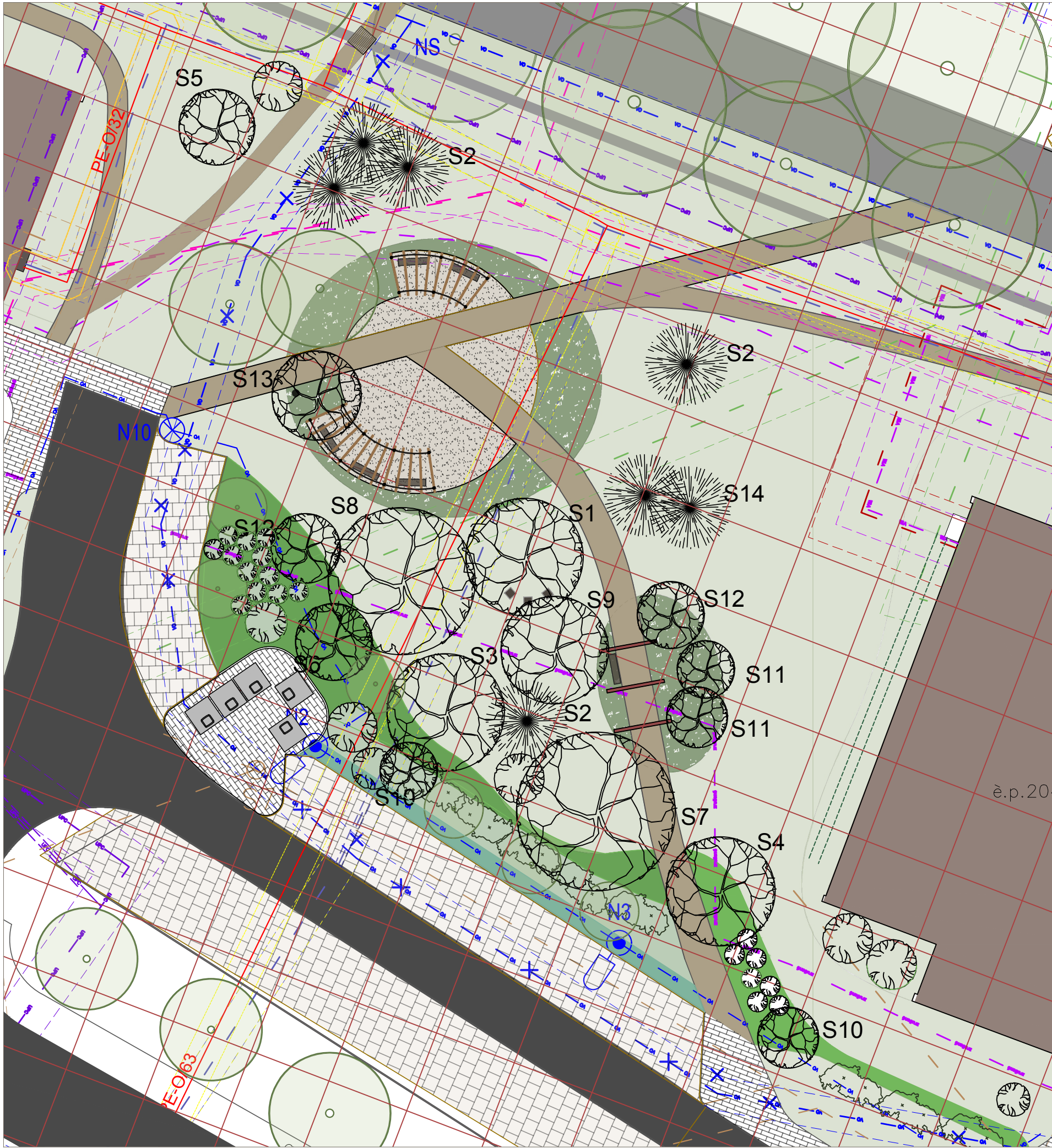
Vypracoval: Ing. Barbora Pavelková



LEGENDA

- trvalkový záhon mulčovaný kůrou
- trvalkový záhon mulčovaný štěrkem
- travnatá plocha
- keřový porost
- mlatová plocha
- kačírek na ploše pro děti
- cesta z probarveného asfaltu
- stávající dlážděný chodník
- stávající parkovací stání
- stávající asfaltová silnice
- panelový dům
- odvodňovací kanál
- listnatý strom stávající
- listnatý strom navrhovaný
- jehličnatý strom stávající
- jehličnatý strom navrhovaný
- keř stávající
- keř navrhovaný

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO:		02 ZELEŇ		Číslo přílohy:	
Příloha: SITUACE NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ				2.2	
				Měřítko: 1:500	



REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, CHEB

OSAZOVACÍ PLÁN STROMŮ
M 1:250

LEGENDA

- trvalkový záhon mulčovaný kůrou
- trvalkový záhon mulčovaný štěrkem
- travnatá plocha
- keřový porost
- mlatová plocha
- kačírek na ploše pro děti
- cesta z probarveného asfaltu
- stávající dlážděný chodník
- stávající parkovací stání
- stávající asfaltová silnice
- panelový dům
- odvodňovací kanál
- listnatý strom stávající
- listnatý strom navrhovaný
- jehličnatý strom stávající
- jehličnatý strom navrhovaný
- keř stávající
- keř navrhovaný

Vytyčovací síť je 5 x 5 m.

Navrhované stromy

S1	Fraxinus ornus	1 ks	S8	Platanus hispanica ‚Sutneri‘	1 ks
S2	Pinus sylvestris	5 ks	S9	Robinia ‚Casque Rouge‘	1 ks
S3	Gleditsia triacanthos ‚Skyline‘	1 ks	S10	Malus ‚Evereste‘ - vck.	2 ks
S4	Liquidambar styraciflua ‚Worplesdon‘	1 ks	S11	Acer monspessulanum - vck.	2 ks
S5	Acer campestre	1 ks	S12	Koelteuria paniculata - vck.	2 ks
S6	Prunus cerasifera ‚Pissardii‘	1 ks	S13	Parrotia persica - vck.	1 ks
S7	Paulownia tomentosa	1 ks	S14	Larix decidua	2 ks

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

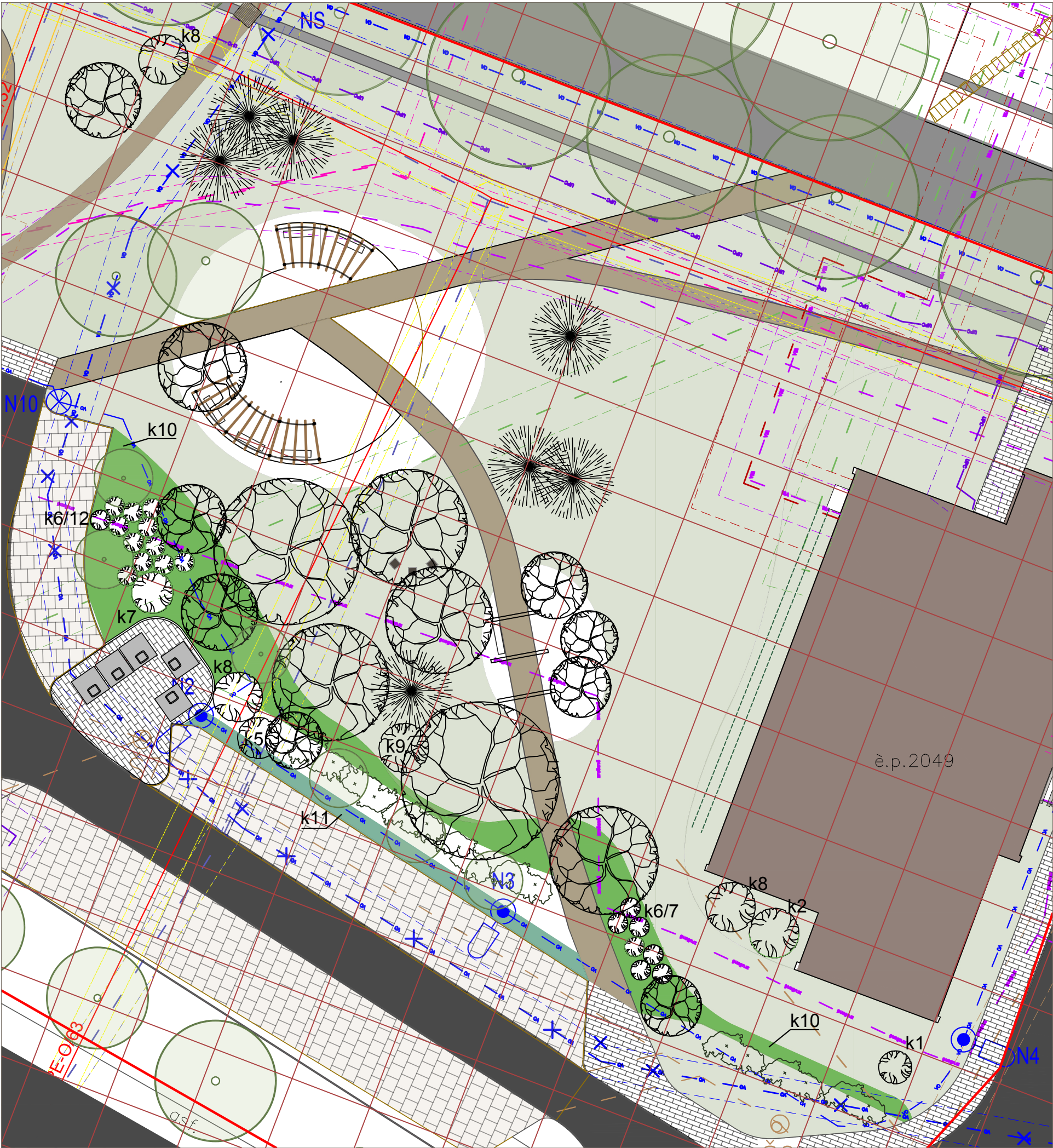
- ELEKTRO NN ZEMNÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- NTL PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL O2 ZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL O2 ZRUŠENÝ
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ
- TOPNÝ KANÁL
- SDĚLOVACÍ KABEL UPC ZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ZEMNÍ
- VODOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL WIA ZEMNÍ
- GASNET

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- CHRÁNIČKA NTL PLYNOVODU
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- CHRÁNIČKA VO
- CHRÁNIČKA UPC
- SDĚLOVACÍ KABEL UPC

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO:		02 ZELEŇ		Číslo přílohy: 2.3	
Příloha: OSAZOVACÍ PLÁN STROMŮ					
				Měřítko:	1:250

REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, CHEB



LEGENDA

- travnatá plocha
- cesta z probarveného asfaltu
- stávající dlážděný chodník
- stávající parkovací stání
- stávající asfaltová silnice
- panelový dům
- odvodňovací kanál
- listnatý strom stávající
- listnatý strom navrhovaný
- jehličnatý strom stávající
- jehličnatý strom navrhovaný
- keř stávající
- keř navrhovaný

Vytýčovací síť je 5 x 5 m.

Navrhované keře			k6	Spirea japonica 'Goldflame'	8 ks
			k7	Viburnum opulus 'Roseum'	1 ks
			k8	Syringa vulgaris	3 ks
			k9	Philadelphus coronarius	1 ks
			k10	Euonymus fortunei 'Coloratus'	400 ks
			k11	Juniperus horizontalis 'Blue Chip'	30 ks
k1	Buddleja davidii	1 ks			
k2	Physocarpus opulifolius 'Diabolo'	1 ks			
k5	Cornus alba 'Elegantissima'	1 ks			

- k10 Euonymus fortunei 'Coloratus'
- k11 Juniperus horizontalis 'Blue Chip'

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- ELEKTRO NN ZEMNÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- NTL PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL O2 ZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL O2 ZRUŠENÝ
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ
- TOPNÝ KANÁL
- SDĚLOVACÍ KABEL UPC ZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ZEMNÍ
- VODOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL WIA ZEMNÍ
- GASNET

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- CHRÁNIČKA NTL PLYNOVODU
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- CHRÁNIČKA VO
- CHRÁNIČKA UPC
- SDĚLOVACÍ KABEL UPC

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO:		02 ZELEŇ		Číslo přílohy:	
Příloha:		OSAZOVACÍ PLÁN KEŘŮ		2.4	
				Měřítko:	1:250



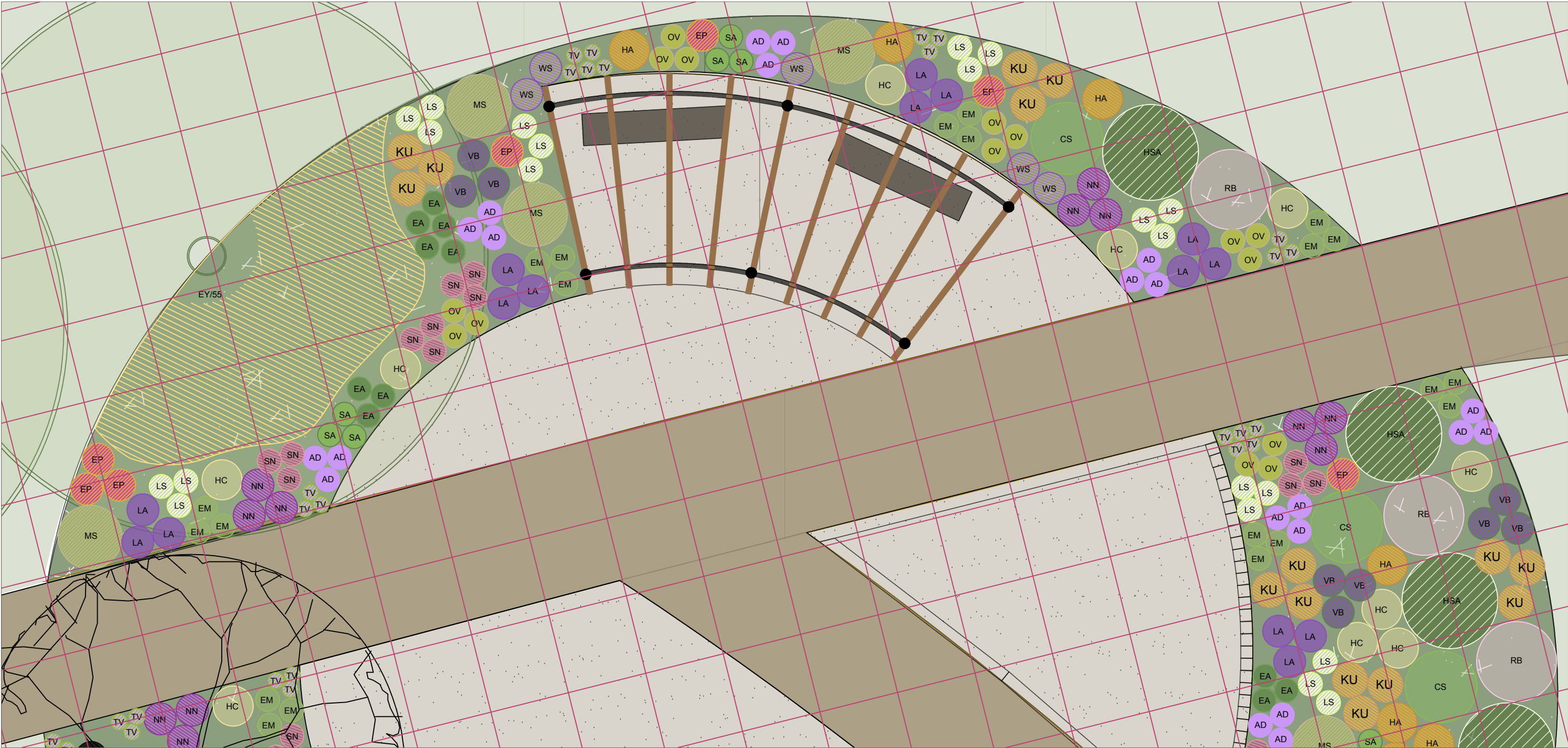
Rozdělení záhonů

- A záhon u odpočívadla
- B záhon u průchodových bran
- C záhon ve stínu

LEGENDA

















- trvalkový záhon mulčovaný kůrou
- trvalkový záhon mulčovaný štěrkem
- travnatá plocha
- keřový porost
- mlatová plocha
- kačírek na ploše pro děti
- cesta z probarveného asfaltu
- stávající dlážděný chodník
- stávající parkovací stání
- stávající asfaltová silnice
- panelový dům
- odvodňovací kanál
- listnatý strom stávající
- listnatý strom navrhovaný
- jehličnatý strom stávající
- jehličnatý strom navrhovaný
- keř stávající
- keř navrhovaný


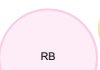




Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: <					



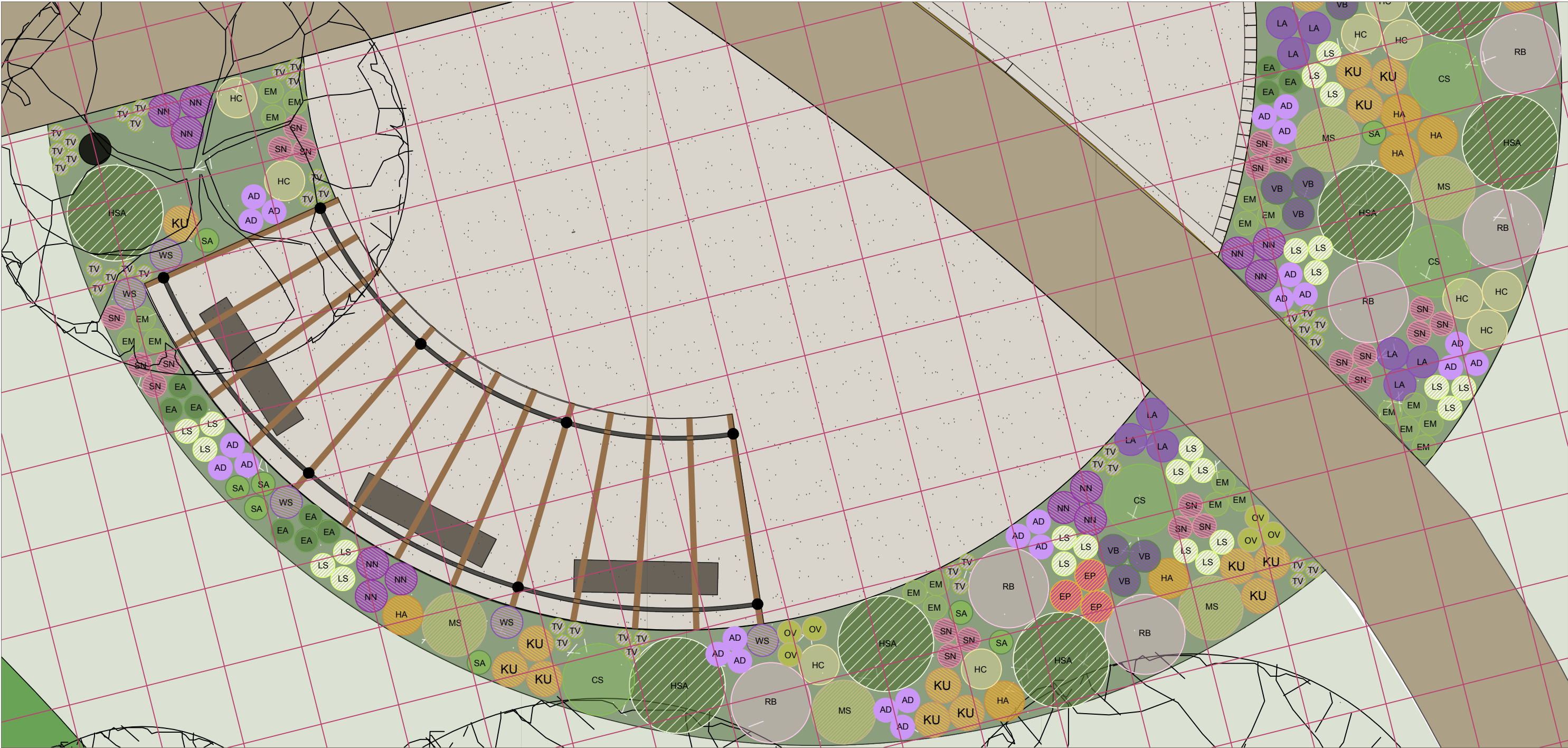
Vytyčovací síť je 1 x 1 m.

Navrhované trvalky a tráviny

	zn.	latinský název	zn.	latinský název
	LS	Liatris spicata „Alba“		SA Sesleria autumnalis
	AD	Aster dumosus „Mittelmeer“		SN Salvia nemorosa „Rosakönigin“
	EP	Echinacea purpurea „Baby Swan Pink“		VB Verbena bonariensis
	EM	Eupatorium maculatum „Atropurpureum“		NN Nepeta nervosa „Blue Moon“
	TV	Thymus vulgaris „Compactus“		KU Kniphofia uvaria „Flamenco“
	LA	Levandula angustifolia		EM Euphorbia myrsinites
	MS	Miscanthus sinensis „Graziella“		EA Euphorbia amygdaloides
	OV	Origanum vulgare „Aureum“		HA Helenium autumnale „Helena Yellow“

	HC	Hemerocallis 'Cream Drop'		RB	Rosa 'Bonica'
	CS	Cortaderia selloana 'Pumila'		HSA	Hydrangea arborescens 'Strong Annabelle'
	EY	Epimedium youngianum 'Niveum'		WS	Wisteria sinensis
Navrhované popínavé rostliny					

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO:		02 ZELENĚ		Číslo přílohy:	
Příloha:		Osazovací plán trvalek A1		2.5.2	
				Měřítko: 1:50	



Navrhované trvalky a traviny

zn.	latinský název
LS	Liatris spicata ‚Alba‘
AD	Aster dumosus ‚Mittelmeer‘
EP	Echinacea purpurea ‚Baby Swan Pink‘
EM	Eupatorium maculatum ‚Atropurpureum‘
TV	Thymus vulgaris ‚Compactus‘
LA	Levandula angustifolia
MS	Miscanthus sinensis ‚Graziella‘
OV	Origanum vulgare ‚Aureum‘

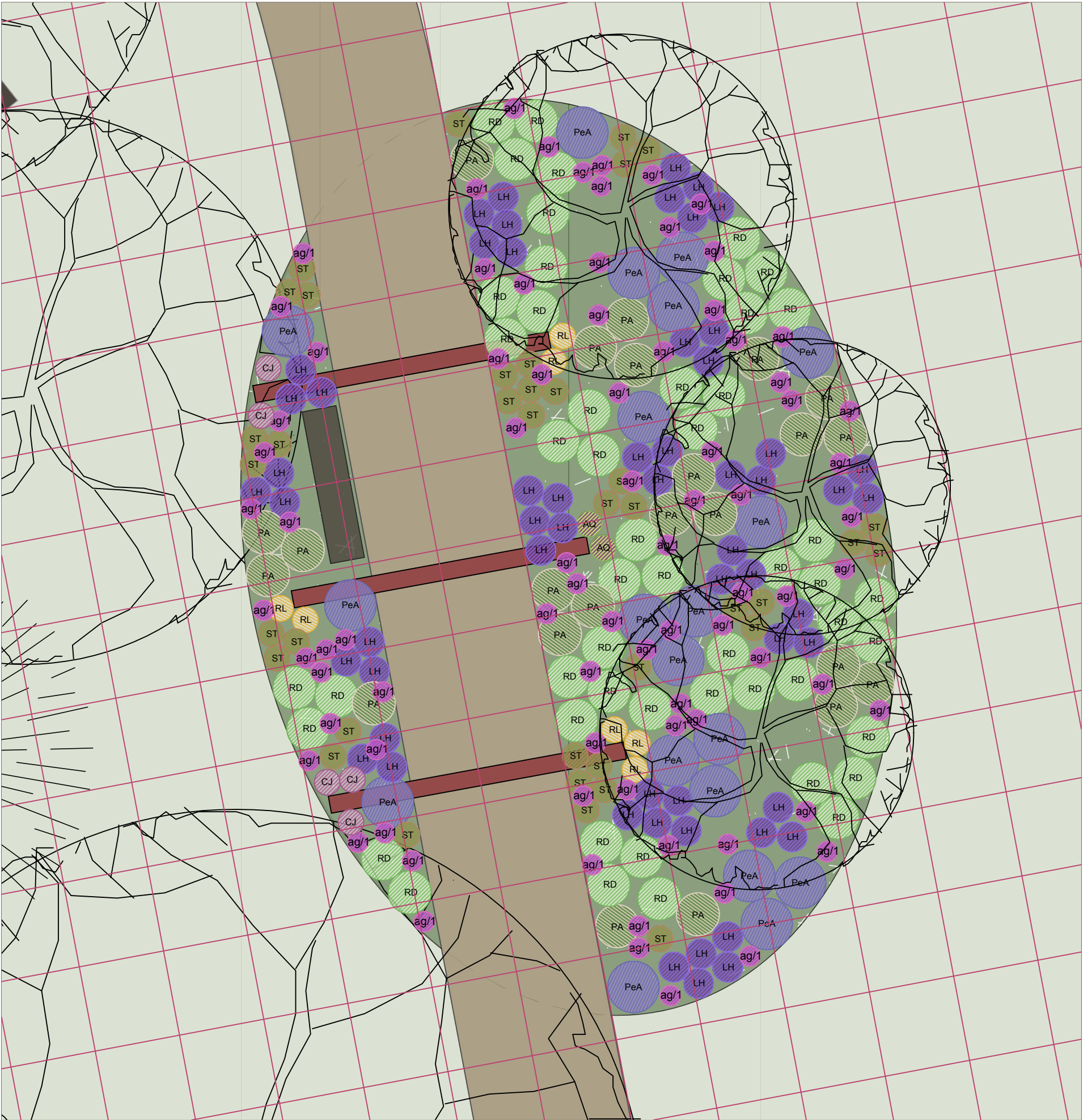
zn.	latinský název
SA	Sesleria autumnalis
SN	Salvia nemorosa ‚Rosakönigin‘
VB	Verbena bonariensis

Navrhované popínavé rostliny

WS	Wisteria sinensis
----	-------------------

Vytyčovací síť je 1 x 1 m.

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO:		02 ZELENĚ		Číslo přílohy:	
Příloha:		Osazovací plán trvalek A2		2.5.3	
				Měřítko: 1:50	



Navrhované trvalky a traviny

- LH Lavandula angustifolia 'Hidcote'
- PeA Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'
- RD Rosa ‚Diamant‘
- ST Stipa tenuissima 'Pony Tails'
- PA Pennisetum alopecuroides 'Hameln'

Navrhované popínavé rostliny

- AQ Akebia quinata
- RL Rosa 'Lykkefund'
- CJ Clematis 'Jan Pawel II.'

Cibuloviny

- AG Allium giganteum
- nepravidelné rozprostřeno

Vytyčovací síť je 1 x 1 m.

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO:		02 ZELENĚ		Číslo přílohy:	
				2.5.4	
Příloha:		Osazovací plán trvalek B		Měřítko:	1:50

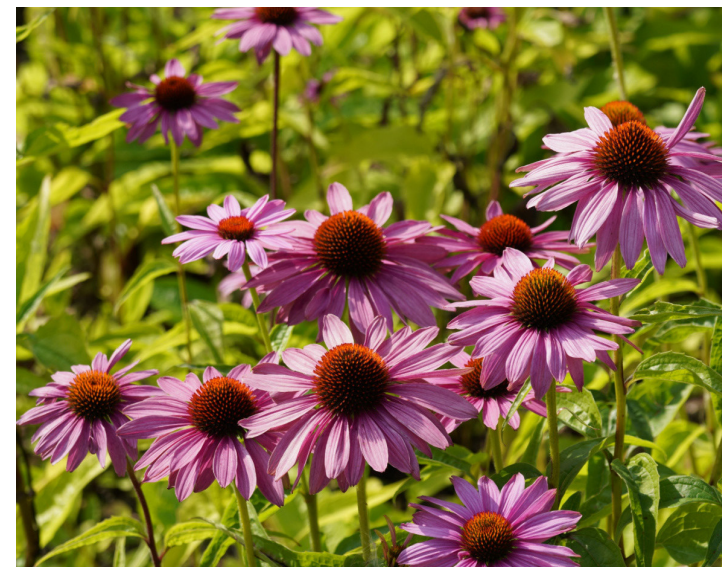
2.5.7 SORTIMENT
A trvalkový záhon u odpočívadla



Liatris spicata 'Alba'



Aster dumosus 'Mittelmeer'



Echinacea purpurea 'Baby Swan Pink'



Origanum vulgare 'Aureum'



Thymus vulgaris 'Compactus'



Levandula angustifolia



Rosa 'Bonica'



Verbena bonariensis



Wisteria sinensis



Nepeta nervosa 'Blue Moon'



Salvia nemorosa 'Rosakönigin'



Hydrangea arborescens 'Strong Annabelle'

2.5.7 SORTIMENT
A trvalkový záhon u odpočívadla



Helenium autumnale 'Helena Yellow'



Kniphofia uvaria 'Flamenco'



Euphorbia myrsinites



Hemerocallis 'Cream Drop'



Epimedium youngianum 'Niveum'



Euphorbia amygdaloides



Cortaderia selloana 'Pumila'



Sesleria autumnalis



Miscanthus sinensis 'Graziella'

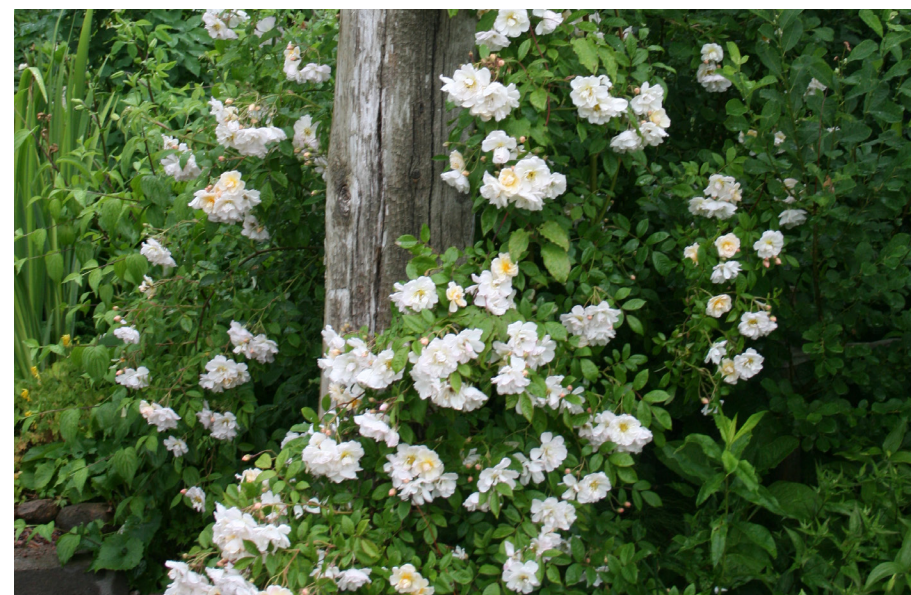
2.5.7 SORTIMENT
B záhon u průchodových bran



Clematis 'Jan Pawel II.'



Akebia quinata



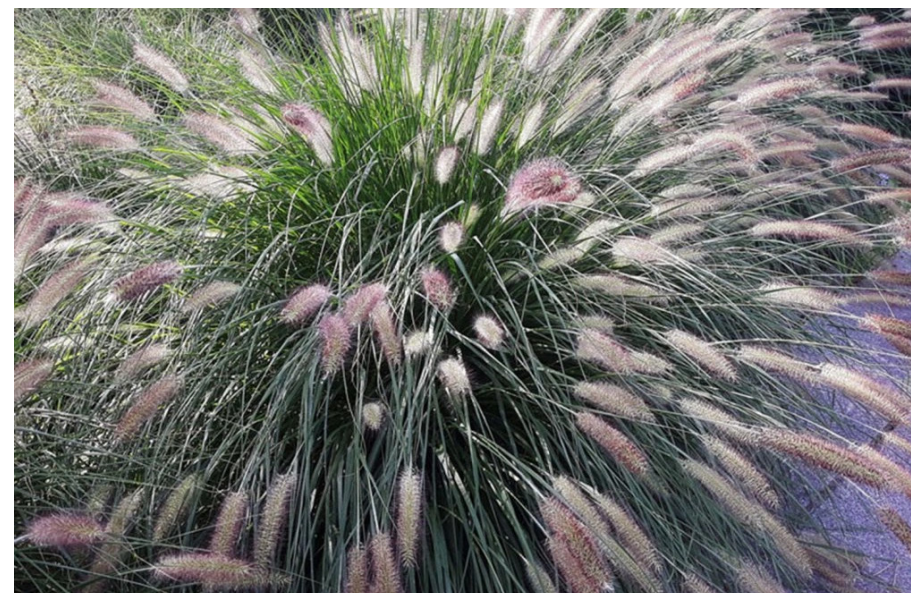
Rosa 'Lykkefund'



Allium giganteum



Stipa tenuissima 'Pony Tails'



Pennisetum alopecuroides 'Hameln'



Rosa 'Diamant'



Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'



Lavandula angustifolia 'Hidcote'

2.5.7 SORTIMENT
listnaté a jehličnaté stromy



Fraxinus ornus



Pinus sylvestris



Gleditsia triacanthos 'Skyline'



Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'



Acer campestre



Prunus cerasifera 'Pissardii'



Paulownia tomentosa



Platanus hispanica 'Suttneri'

2.5.7 SORTIMENT
listnaté a jehličnaté stromy



Robinia 'Casque Rouge'



Malus 'Evereste' - vícekmenný



Acer monspessulanum - vícekmenný



Koelreuteria paniculata - vícekmenný



Parrotia persica - vícekmenný



Larix decidua



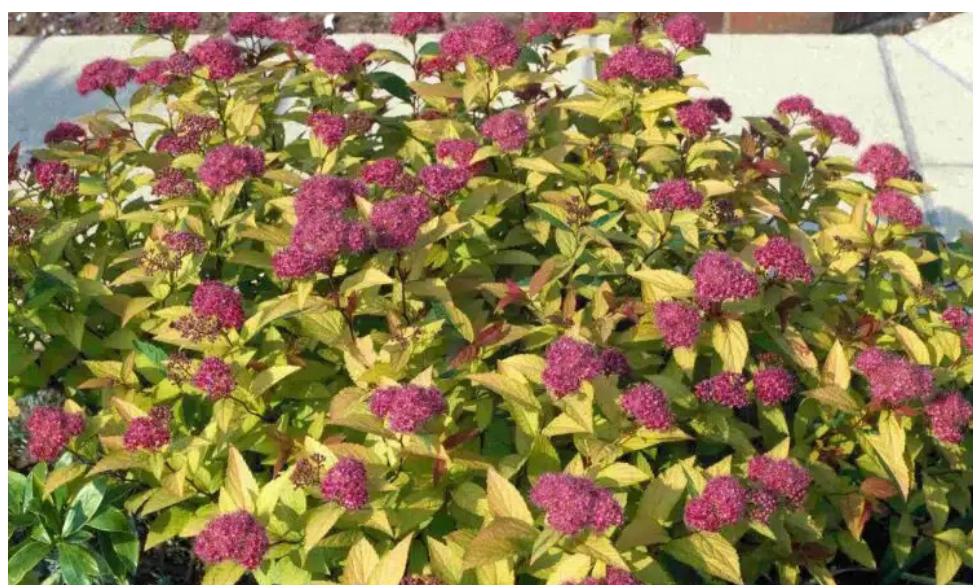
Buddleja davidii



Physocarpus opulifolius 'Diabolo'



Cornus alba 'Elegantissima'



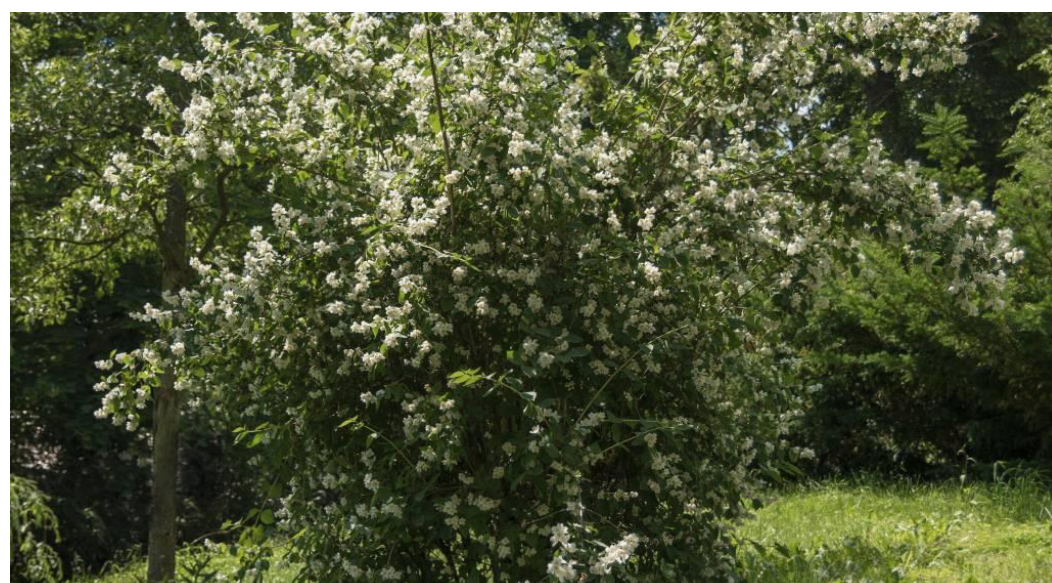
Spiraea japonica 'Goldflame'



Viburnum opulus 'Roseum'



Syringa vulgaris



Philadelphus coronarius



Euonymus fortunei 'Coloratus'



LEGENDA

	trvalkový záhon mulčovaný štěrkem	138,2 m ²
	travnatá plocha	2030,7 m ²
	keřový podrost	172 m ²
	mlatová plocha	105,7 m ²
	cesta z probarveného asfaltu	271,5 m ²
	stávající dlážděný chodník	
	stávající parkovací stání	
	stávající asfaltová silnice	
	panelový dům	
	odvodňovací kanál	
	listnatý strom stávající	
	listnatý strom navrhovaný	15 ks
	jehličnatý strom stávající	
	jehličnatý strom navrhovaný	7 ks
	keř stávající	
	keř navrhovaný	457 ks
	ocelová pásovina - záhony	116,3 m

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO:				Číslo přílohy:	
				2.6	
Příloha: PLÁN PLOCH				Měřítko:	
				1:500	

SO 03 MOBILIÁŘ

1. Identifikání údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „Revitalizace zeleně v ulici Americká I. etapa“
Místo stavby: plochy p.č. 2079/2, 2079/5, 2079/6, 2079/7, 2069/13, 2069/19, 2069/23, 2069/29
 v k.ú. Cheb 650919
Stupeň: PDPS

1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
 IČ: 00253979

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HIP: Ing. Tomáš Prinz, DiS.
 Ing. Vladimír Dufek
 Ing. Barbora Pavelková
 Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně, Tepelská 137/3

2. Charakteristika řešeného území

Prostor řešeného území I. etapy revitalizace navazuje na Studii revitalizaci zeleně v ulici Americká a řeší část celkově zpracovávaného území. Řešená oblast se nachází v zastavěné oblasti sídliště Skalka mezi panelovými domy. Územím prochází cesta doprovázená stromořadím (*Quercus robur*, *Tilia cordata*). Podél cesty vede betonový odvodňovací žlab. Řešený prostor I. etapy revitalizace se nachází mezi dvěma bytovými domy, které vytvářejí vnitroblok. V současné době se na tomto prostoru nachází pouze pozůstatky asfaltových ploch kruhového půdorysu, nahodile umístěné lavičky a stromová výsadba (*Acer platanoides*, *A. negundo*). Prostory sousedí s parkovištěm, od kterého jsou odděleny starší keřovou výsadbou (*Spirea*) a poměrně nově vysazeným stromořadím (*Prunus serrulata* 'Kanzan'). V blízkosti prostoru se nachází obezděné stání odpadových nádob. Na hlavní cestu se stromořadím vedou nově vybudované pěšiny.

3. Charakteristika řešeného objektu

Objekt – SO 02 Mobiliář řeší dodání a osazení mobiliáře v prostoru vnitrobloku Americká.

3.1 Účel objektu

Navrhovaný objekt Mobiliář je součástí celkové úpravy areálu vnitrobloku Americká a hlavním účelem je zvýšení atraktivity prostoru. Další neméně významnou funkcí je zpříjemnění prostoru, zvětšení objemu asimilační plochy, kterou budou vytvářet navrhované rostliny. Účelem navrhovaného objektu je v rámci

stavebních a zahradních úprav zpříjemnit pobyt návštěvníků prostoru a vytvořit místo pro relaxaci a osvěžení v letním období.

Součástí objektu mobiliáře je umístění prvků: pergoly, lavičky, jednosedáky (křesílka), průchodové brány, odpadkový koš a mostek.

3.2 Zásady řešení

Jedná se o prvky, které vyžadují osazení na betonové patky.

3.3 Základní údaje o objektu

SO 02 Mobiliář

nové prvky

M1	pergola	2 ks
M1.1	pergola pro 2 lavičky	1 ks
M1.2	pergola pro 3 lavičky	1 ks
M2	lavička	6 ks
M3	jednosedáky	3 ks
M4	průchodové brány	3 ks
M6	odpadkový koš	1 ks
M7	mostek	1 ks

3.4 Technický popis

Přesný technický popis je uveden vždy na příslušném grafickém listu. Betonové patky jsou též součástí grafické části.

Před osazením betonových patek a vlastním rozmístění mobiliáře bude učiněna schůzka na místě stavby a lokalizace prvků bude potvrzená na místě za účasti investora a projektanta. O potvrzené lokalizaci prvků či navrhovaných změnách bude proveden zápis do stavebního deníku.

Před zahájením všech výkopových prací je nutné vytyčit síť technického vybavení správcem příslušné sítě. V případě, že po vytyčení sítě dojde k situaci, kdy se dle projektu se nachází budoucí výkop v ochranném pásmu, dojde ve spolupráci s autorským dozorem k posunutí tak, aby byla respektována ochranná pásma sítí.

Dřevěné konstrukce pro popínavky budou opatřeny olejovou lazurou v barvě dub, ocelové prvky laviček v barvě antracit, žlutý odstín barevného řešení ocelových sloupů pergol pak bude odsouhlasen dle vzorkovníku RAL autorským dozorem a zástupcem investora.

3.4.1 Pergola M1

V centru prostoru se bude nacházet kruhové odpočívadlo na mlatové ploše se dvěma pergolami porostlými popínavou rostlinou, které budou poskytovat stín a příjemné zázemí v letních dnech.

3.4.1.1 Pergola pro 2 lavičky M1.1

Pergola bude umístěna v horní severní části odpočívadla blíž k cestě se stromořadím. Bude řešena z ocelové konstrukce v povrchové úpravě pozink s komaxitovou barvou s odstínem antracit a horní část bude pokryta dřevěnými trámkami 60/120. Pergola pro 2 lavičky bude mít 6 stojných sloupů z ocelové trubky hladké, bezešvé, zavičkované navařením ocelové zátky, trubka o průměru 133 mm a tl. 4,5 mm. Pergola je navržena z několika částí, které je možné zhotovit v dílenském prostoru včetně povrchové úpravy a na stavbě provést již jen montáž sešroubováním a uchycením celé konstrukce na betonové patky chemickou kotvou.

3.4.1.2 Pergola pro 3 lavičky M1.2

Pergola pro 3 lavičky bude umístěna v dolní jižnější části odpočívadla blíže k parkovišti. Řešena bude z ocelové konstrukce v povrchové úpravě pozink s komaxitovou barvou s odstínem antracit a horní část bude pokryta dřevěnými trámkami 60/120. sloupů z ocelové trubky hladké, bezešvé, zavičkované navařením ocelové zátky, trubka o průměru 133 mm a tl. 4,5 mm. Pergola je navržena z několika částí, které je možné zhotovit v dílenském prostoru včetně povrchové úpravy a na stavbě provést již jen montáž sešroubováním a uchycením celé konstrukce na betonové patky chemickou kotvou.

3.4.2 Lavičky M2

Na kruhovém odpočívadle a u průchodových bran se budou nacházet lavičky. Na odpočívadle bude pod pergolami umístěno celkem 5 ks a u bran bude v záhonu umístěn 1 ks.

Lavička z odlitků z hliníkové slitiny spojených podélnou ocelovou výztuhou. Nosnou konstrukcí jsou nesené dřevěné desky připevněné ke konstrukci nerezovými vruty. Sestává ze dvou bočnic s područkami odlévaných z hliníkové slitiny, svařence tvořícího podélnou výztuhu a 12 latí obdélníkového průřezu 56x21 mm z tropického dřeva. Materiál konstrukce: hliníková slitina a ocel tř. 11 masivní dřevo tropické dřevo.

Povrchová úprava - barva hliníku případně prášková vypalovací barva v jemné struktuře mat v odstínu RAL 7016 (antracitová šedá). Tropické dřevo – napuštěno bezbarvým teakovým olejem.

Rozměry jsou 1800×665×810 mm, váha 29 kg.

Kotvení čtyřmi nerezovými závitovými tyčemi M10 délky min. 200 mm a čtyřmi kloboukovými maticemi M10 s podložkou pomocí chemické kotvy do předem vybetonovaných základů.

3.4.3 Jednosedaky M3

Lavička z odlitků z hliníkové slitiny spojených podélnou ocelovou výztuhou. Nosnou konstrukcí jsou nesené dřevěné desky připevněné ke konstrukci nerezovými vruty. Sestává ze dvou bočnic s područkami odlévaných z hliníkové slitiny, svařence tvořícího podélnou výztuhu a 12 latí obdélníkového průřezu 56x21 mm. Materiál konstrukce: hliníková slitina a ocel tř. 11, masivní dřevo: tropické dřevo.

Povrchová úprava Barva hliníku případně prášková vypalovací barva v jemné struktuře mat v odstínu RAL 7016 (antracitová šedá). Tropické dřevo – napuštěno bezbarvým teakovým olejem.

Rozměry jsou 600×665×810 mm.

Kotvení čtyřmi nerezovými závitovými tyčemi M10 délky min. 200 mm a čtyřmi kloboukovými maticemi M10 s podložkou pomocí chemické kotvy do předem vybetonovaných základů.

3.4.4 Průchodové brány M4

Průchodové brány porostlé popínavou rostlinou budou umístěny na cestě od parkoviště k odpočívadlu. Celkem zde budou 3 samostatně stojící konstrukce působící jako brány. Brána bude řešena z ocelové konstrukce v povrchové úpravě pozink s komaxitovou barvou s odstínem antracit a horní část bude pokryta dřevěným trámek 60/120. Dvě stojné nohy budou zhotoveny z ocelové trubky hladké, bezešvé, zavíčkované navařením ocelové zátky, trubka o průměru 133 mm a tl. 4,5 mm. Brána je navržena z několika částí, které je možné zhotovit v dílenském prostoru včetně povrchové úpravy a na stavbě provést již jen montáž sešroubováním a uchycením celé konstrukce na betonové patky chemickou kotvou.

3.4.6 Odpadkový koš M6

V řešeném prostoru bude u odpočívadla umístěn odpadkový koš pro zachování čistoty.

Tělo koše tvoří svařenec z výpalků z plechu tl. 3 a 4 mm navařených na sloupku z ohýbaného U profilu 80x40 mm ze zinkované oceli tř. 11 následně ošetřený práškovou vypalovací barvou. Opláštění je z lamel z masivního dřeva. Jedná se o 22 latí obdélníkového průřezu o rozměrech 21x26 mm a 1 lat' obdélníkového průřezu o rozměru 21x68 mm. V přední části pod odklápěcím víkem je otvor pro vhoz odpadu o rozměru 180x138 mm. Uvnitř koše je vyjímatelná pozinkovaná nádoba tl. 0,8 mm o objemu 35 l. Materiál konstrukce: ocel tř. 11, masivní dřevo: tropické dřevo.

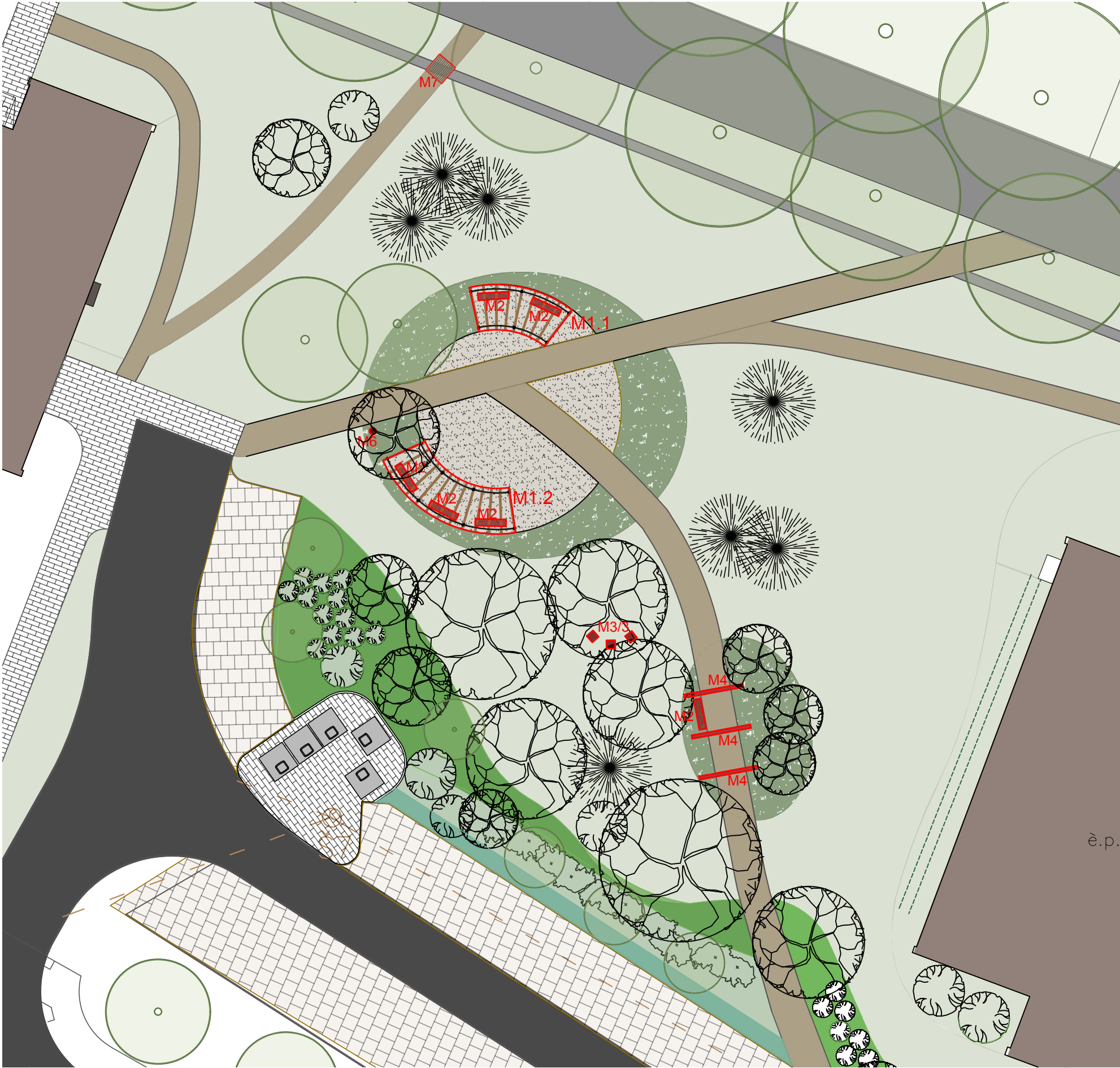
Povrchová úprava - ochranná vrstva zinku opatřená práškovou vypalovací barvou v jemné struktuře mat, v odstínu RAL 7016. Tropické dřevo – napuštěno bezbarvým teakovým olejem.

Rozměry ø380x900 mm / 35 l.

Kotvení čtyřmi nerezovými závitovými tyčemi M10 délky min. 100 mm a čtyřmi kloboukovými maticemi M10 s podložkou pomocí chemické kotvy do předem vybetonovaných základů.

3.4.7 Dřevěný mostek M7

Přes kamenný potok bude na jedné z cest umístěn dřevěný mostek pro přechod nad korytem. Mostek o rozměrech 1200 x 1200 mm bude z pochozích dřevěných modřínových prken 100 x 50 x 1200 mm, které budou upěvněny na dvou dřevěných hranolech 50 x 50 mm. Voda pod mostkem bude svedena do dvou svařenců ze dvou ocelových U profilů 200/75 mm. Dřevěné trámy budou přímo přiléhat k ocelovým svařencům a tím držet mostek na místě.



LEGENDA

- trvalkový záhon mulčovaný kůrou
- trvalkový záhon mulčovaný štěrkem
- travnatá plocha
- keřový porost
- mlatová plocha
- kačírek na ploše pro děti
- cesta z probarveného asfaltu
- stávající dlážděný chodník
- stávající parkovací stání
- stávající asfaltová silnice
- panelový dům
- odvodňovací kanál
- listnatý strom stávající
- listnatý strom navrhovaný
- jehličnatý strom stávající
- jehličnatý strom navrhovaný
- keř stávající
- keř navrhovaný
- M** mobiliář navrhovaný

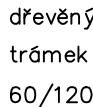
Navrhovaný mobiliář

M1	pergola	2 ks
M1.1	pergola pro 2 lavičky	1 ks
M1.2	pergola pro 3 lavičky	1 ks
M2	lavička	6 ks
M3	jednosedačka	3 ks
M4	průchodové brány	3 ks
M5	dětské prvky	2 ks
M5.1	prolézačka krokodýl	1 ks
M5.2	hry s pískem	1 ks
M6	odpadkový koš	1 ks
M7	dřevěné trámy	
M8	mostek	1 ks
M9	vstupní loubí	1 ks

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková	Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.	Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně
Kraj: Karlovarský	MěÚ: Cheb	Datum: 06/2025
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb		Zakázka č.: 2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA		Stupeň: PD
SO: 03 MOBILIÁŘ		Číslo přílohy: 3.2
Příloha: SITUACE NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ		Měřítko: 1:250

M 1:100

3.4.1.1 pergola pro 2 lavičky



3.4.1.2 pergola pro 3 lavičky



M 1:50



2650

ocelový jekl 50/100/4

ocelový jeří 50/100/4
rovný

ocelová trubka hladká,
bezešvā, zavīčkovaná 133/4,5

krajní obruba—ocelová pásovina
70x5mm, kotvená roksorem prům. 14mm

záhon

navážené ocelové kotvící trny-roksor

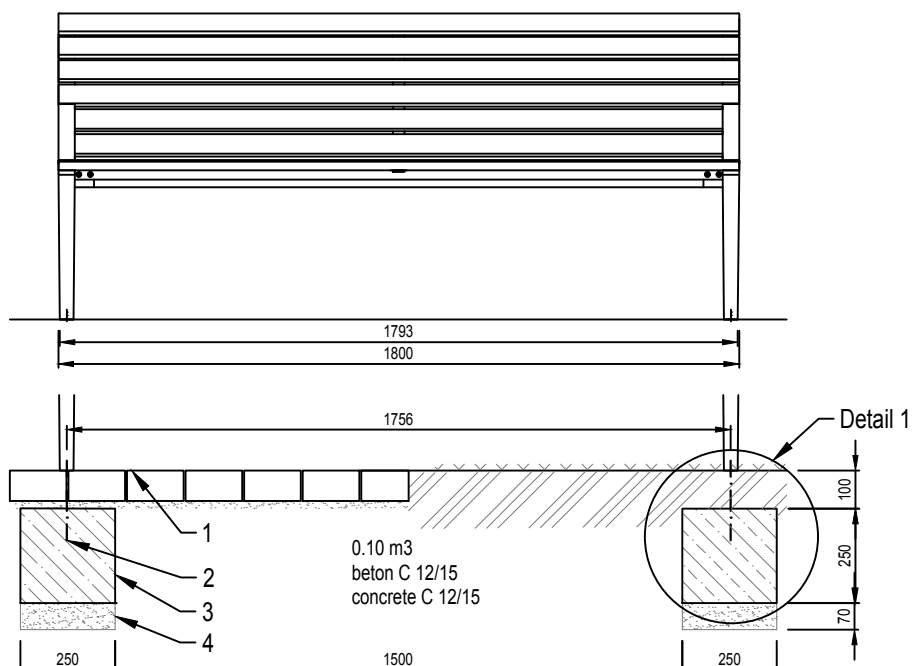
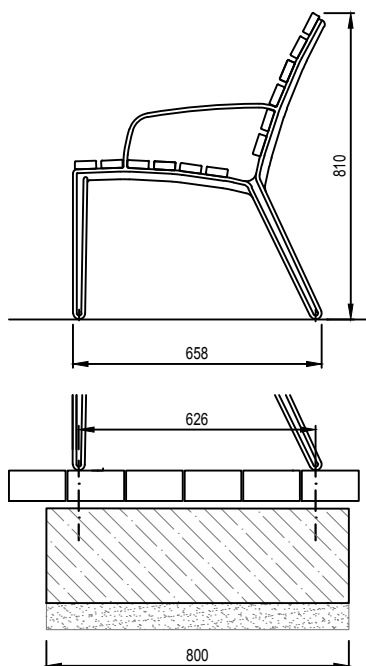
00

podtyp ŠD 0/32

50

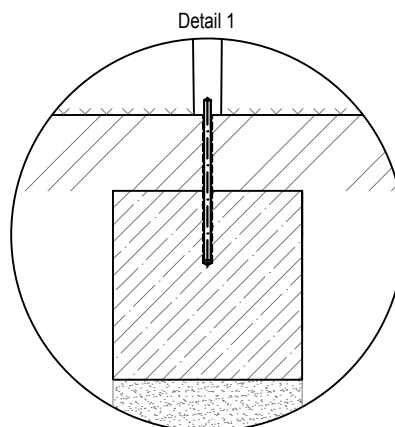
00

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň: PD	Paré číslo:
SO: 03 MOBILIÁŘ				Číslo přílohy: 3.3.1	
Příloha: PERGOLA					
Měřítka:					

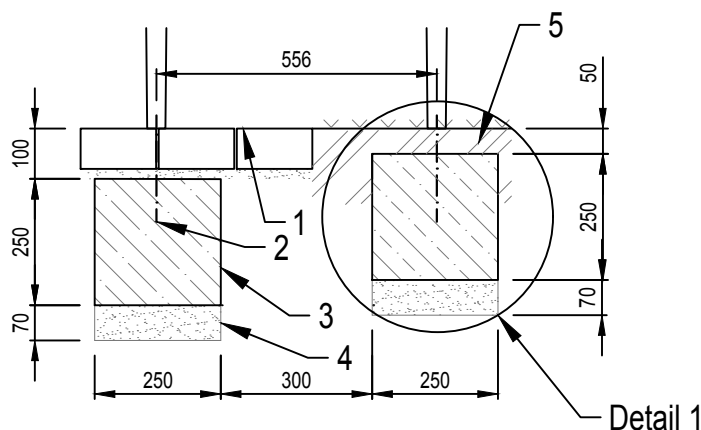
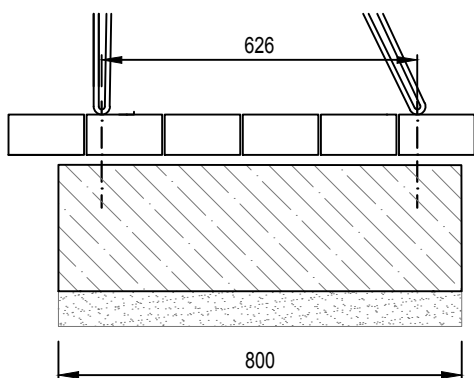
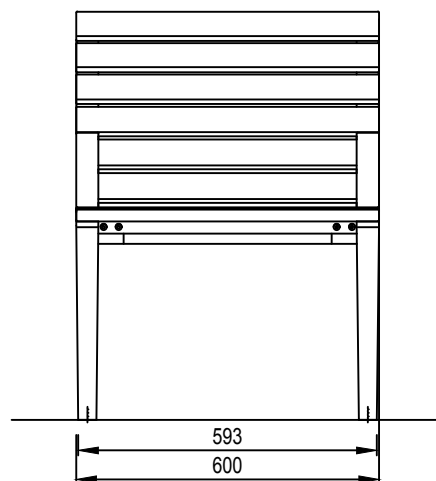
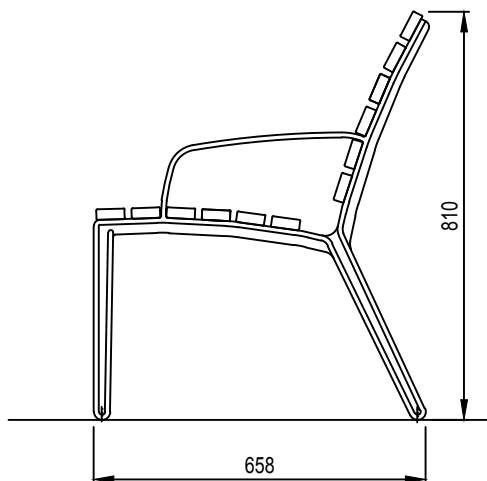


LEGENDA:

- 1 Dlažba
- 2 Chemická kotva M10, dl. min 200
- 3 Betonový základ
- 4 Štěrkové lože zhuťněné, tl. min. 70 mm
- 5 Zeminový podklad



Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj: Karlovarský		MěÚ: Cheb		Datum: 06/2025	
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.: 2025027	
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň: PD	Paré číslo:
Příloha: LAVIČKY				Číslo přílohy: 3.3.2	
				Měřítko: 1:20	

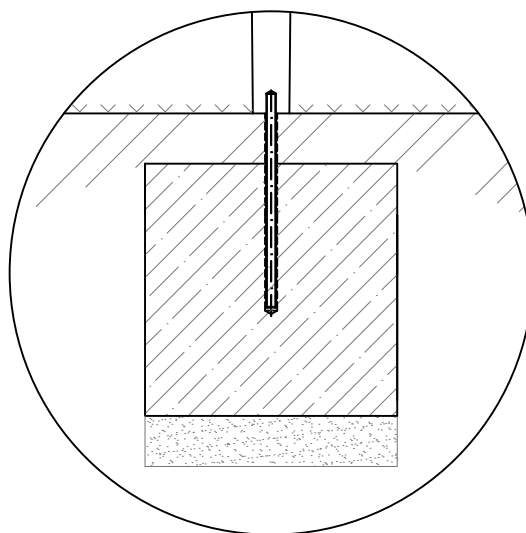


Detail 1

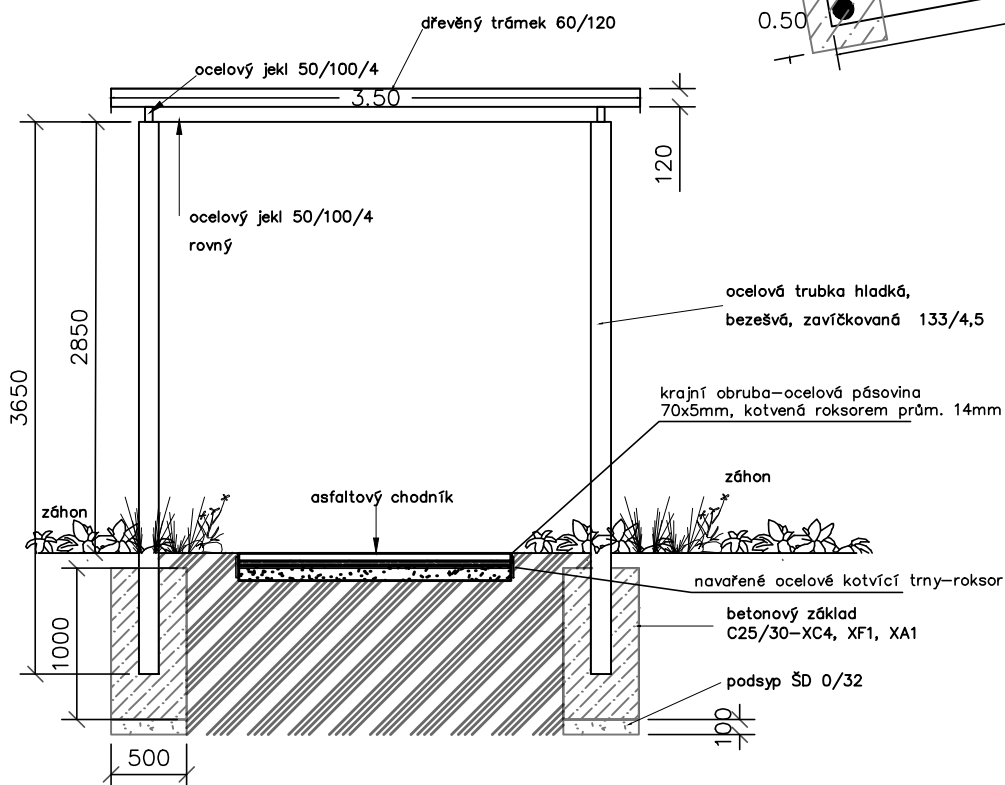
LEGENDA:

- 1 Dlažba
- 2 Chemická kotva M10, dl. min 200
- 3 Betonový základ
- 4 Štěrkové lože zhutněné, tl. min. 70 mm
- 5 Zeminový podklad

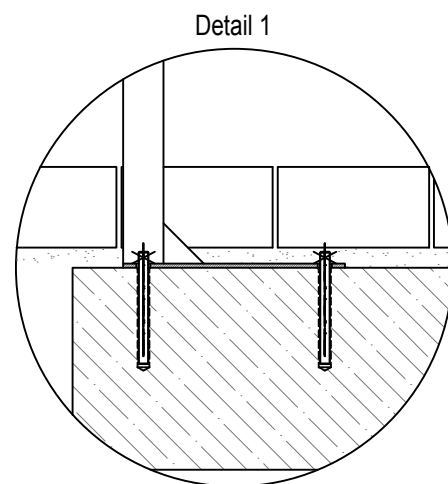
0.10 m3
beton C 20/25
concrete C 20/25



Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj: Karlovarský		MěÚ: Cheb		Datum: 06/2025	
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.: 2025027	
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň: PD	
				Paré číslo:	
				Číslo přílohy: 3.3.3	
Příloha: JEDNOSEDAČKY				Měřítko: 1:15	

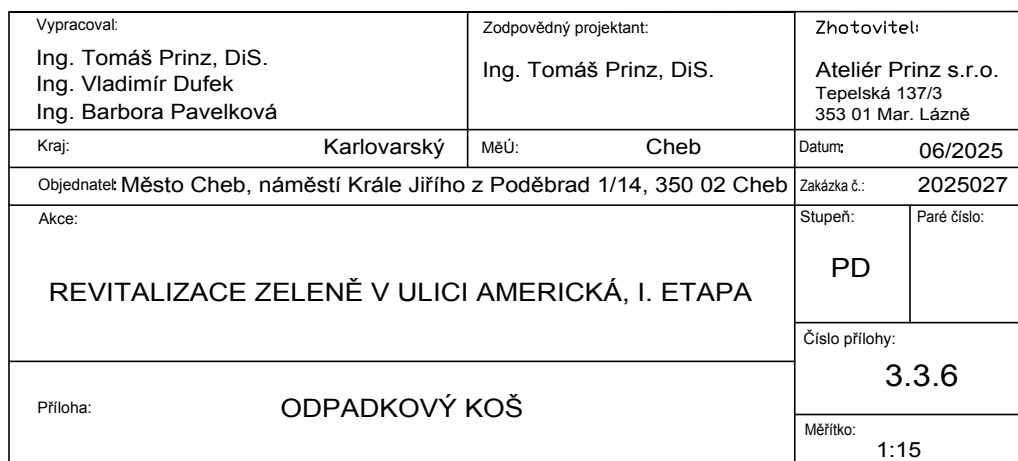


Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj: Karlovarský		MěÚ: Cheb		Datum: 06/2025	
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.: 2025027	
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň: PD	
				Paré číslo:	
				Číslo přílohy: 3.3.4	
Příloha: PRŮCHODOVÉ BRÁNY				Měřítko: 1:50	

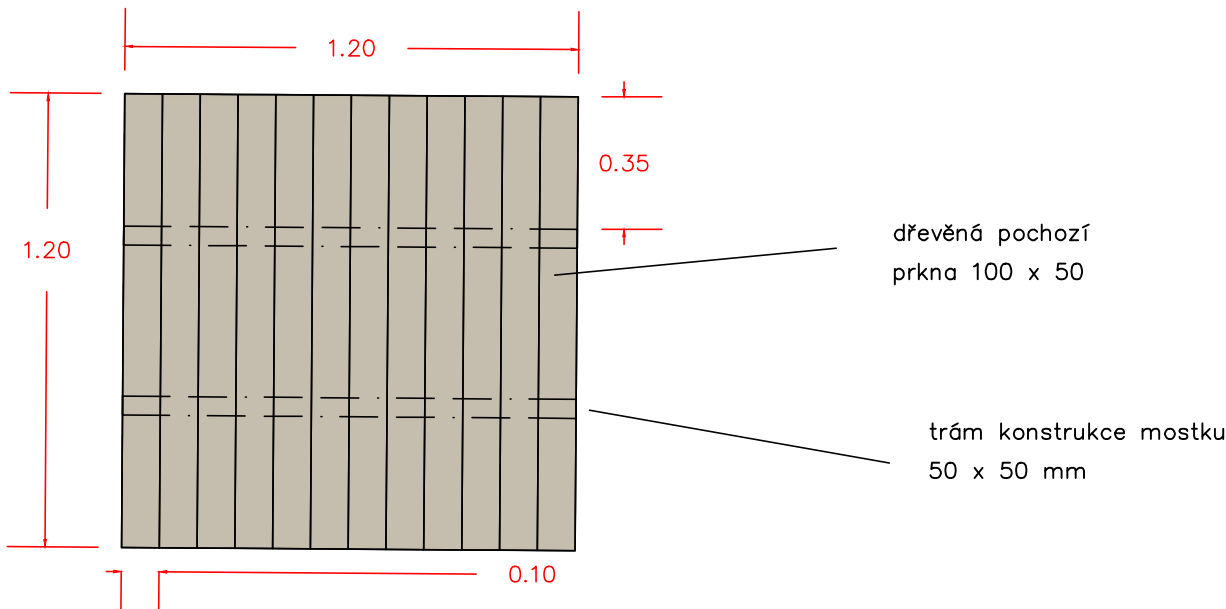


- 1 Dlažba
- 2 Chemická kotva M10, dl. min 100
- 3 Betonový základ
- 4 Štěrkové lože zhutněné, tl. min. 70 mm

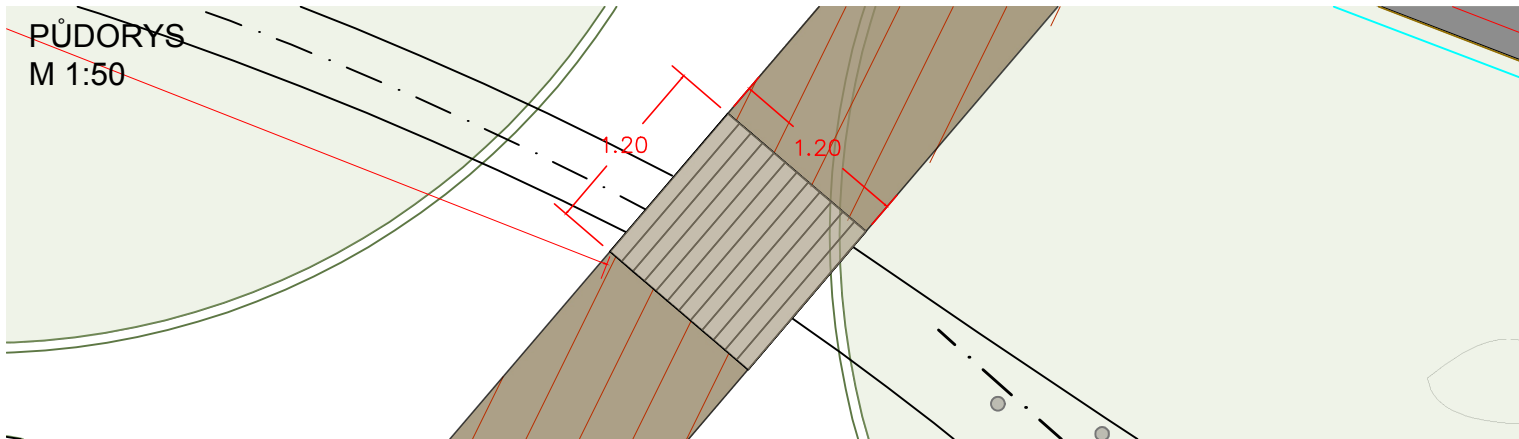
0.04 m3
beton C 12/15



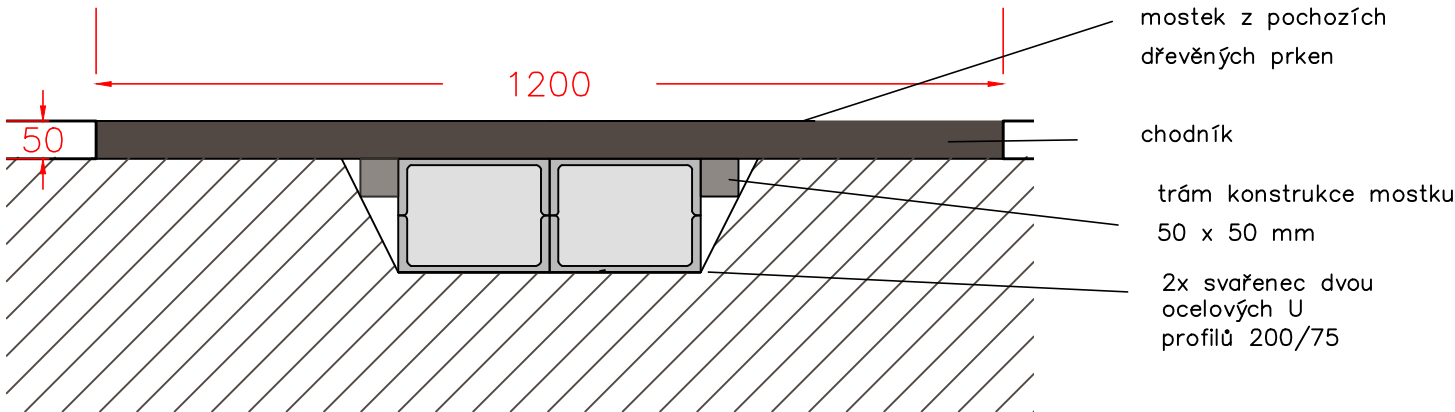
PŮDORYS
M 1:20



PŮDORYS
M 1:50



ŘEZ
M 1:10



Vyracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj: Karlovarský		MěÚ: Cheb		Datum: 06/2025	
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.: 2025027	
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň: PD	
				Paré číslo:	
				Číslo přílohy: 3.3.7	
Příloha: MOSTEK				Měřitko:	

SO 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „Revitalizace zeleně v ulici Americká I. etapa“
Místo stavby: plochy p.č. 2079/2, 2079/5, 2079/6, 2079/7, 2069/13, 2069/19, 2069/23, 2069/29
 v k.ú. Cheb 650919
Stupeň: PDPS

1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
 IČ: 00253979

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HIP: Ing. Tomáš Prinz, DiS.
 Ing. Vladimír Dufek
 Ing. Barbora Pavelková
 Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně, Tepelská 137/3

2. Charakteristika řešeného území

Prostor řešeného území I. etapy revitalizace navazuje na Studii revitalizaci zeleně v ulici Americká a řeší část celkově zpracovávaného území. Řešená oblast se nachází v zastavěné oblasti sídliště Skalka mezi panelovými domy. Územím prochází cesta doprovázená stromořadím (*Quercus robur*, *Tilia cordata*). Podél cesty vede betonový odvodňovací žlab. Řešený prostor I. etapy revitalizace se nachází mezi dvěma bytovými domy, které vytvářejí vnitroblok. V současné době se na tomto prostoru nachází pouze pozůstatky asfaltových ploch kruhového půdorysu, nahodile umístěné lavičky a stromová výsadba (*Acer platanoides*, *A. negundo*). Prostory sousedí s parkovištěm, od kterého jsou odděleny starší keřovou výsadbou (*Spirea bumalda*) a poměrně nově vysazeným stromořadím (*Prunus serrulata* 'Kanzan'). V blízkosti prostoru se nachází obezděné stání odpadových nádob. Na hlavní cestu se stromořadím vedou nově vybudované pěšiny. V rámci úpravy vnitrobloku dojde k odstranění nadzemního stanoviště odpadových nádob, které budou řešeny zapuštěné, v souvislosti s touto úpravou bude zrušena obvodová zeď a prostor nově zadlážděn.

3. Charakteristika řešeného objektu

Objekt – SO 04 Zpevněné plochy řeší obnovu cestní sítě v prostoru vnitrobloku Americká.

3.1 Účel objektu

Součástí zpevněných komunikací jsou přípravné práce spočívající ve vybourání starých živičných povrchů, vybourání betonového podloží, betonových obrubníků včetně lože a likvidace odpadů dle příslušných předpisů a norem. S odstraněním povrchů budou na dvou místech rozebrány části chodníků

s betonovou dlažbou, která bude deponována na paletách a odvezena k dalšímu možnému použití do areálu Chetes v Chebu.

Po odstranění původních pěšin budou vytýčeny nové trasy pěšin a založeny s novým podložím s živичným povrchem. V centrální části na křížení pěšin vznikne odpočívadlo v mlatové štěrkopískové úpravě jehož součástí jsou pergoly a zahradní mobiliář.

Centrální pěšiny budou mít šířku 180 cm, boční navazující pak šířku 120 cm. Pěšiny budou obroubeny obrubníkem z ocelové pásoviny 70/5 mm kotvené přivařením k ocelovým trnům o průměru 14 mm a délce 70 cm zatlučených do podloží. V případě nesoudržného podloží dojde po dohodě s investorem a autorským dozorem k přibetonování ocelových trnů v požadovaném úseku.

3.2 Zásady řešení

Pěšiny budou prováděny standardním způsobem dle TP 170.

3.3 Základní údaje o objektu

Při realizaci dojde k zmenšení plochy nepropustných povrchů a u centrálního odpočívadla částečnou náhradou propustným štěrkopískovým povrchem. Na ostatních pěšinách bude provedeno nové podloží a nový živичný povrch. Na dvou místech dojde ke křížení pěšin se stávajícím betonovým žlabem k odvodu dešťových vod. V dokumentaci v grafické části je popis a kótování propustku, který bude zhotoven z ocelového svařeného rámu. Jedna z těchto pěšin bude mít dřevěný můstek s ocelovým propustkem osazeným do betonového lože, druhá pouze ocelový propustek osazeným do betonového lože s překrytím konstrukčními vrstvami pěšiny.

Při realizaci pěšin bude pro příjezd a zásobování stavby používána příjezdová komunikace k objektu č.p. 2050. Tato komunikace slouží i pro případný příjezd požární techniky a musí být v průběhu stavby stále průjezdná !

3.4 Technický popis

Pěšiny budou zhotoveny dle plánu v grafické části projektové dokumentace. Část původních pěšin a odpočívadel bude zrušena a následně ohumusována.

Výškově se poměry nových pěšin nemění, budou zhotoveny s příčným 1% spádem s odtokem povrchových vod do navazujících travnatých částí. Podélný profil bude realizován tak, aby pěšiny výškově navazovaly na stávající okolní chodníky. Po dokončení konstrukce cest bude okolní terén dosypán do stejné výškové úrovně obrubníků a mírně zhutněn, aby nedocházelo k následnému sedání terénu.

Před zahájení prací dojde k vytýčení inženýrských sítí, následnému vytýčení nových pěšin a odpočívadla ve spolupráci s autorským dozorem.

Pěšiny budou zhotoveny v konstrukční vrstvě:

A. Pěšiny s živičným krytem:

probarvený živičný kryt ACO 8 tl. 50 mm, ČSN EN 13 108-1-ED2

drcené kamenivo (fr. 4/8 mm) v tl. 30 mm, ČSN 736126-1

drcené kamenivo (fr. 0/32 mm) v tl. 120 mm, ČSN 736126-1, Edef,2=50 MPa

zhuťněná pláň (únosnost pláň je navržena s ohledem na údržbu zahradním traktorem Edef,2=30 MPa)

konstrukce celkem min. tl. 200 mm

B. Pěšiny se štěrkopískovým krytem:

štěrkopísek (fr. 0/8 mm) v tl. 50 mm, ČSN 736126-1

drcené kamenivo (fr. 0/32 mm) v tl. 150 mm, ČSN 736126-1

zhuťněná pláň (únosnost pláň je navržena s ohledem na údržbu zahradním traktorem Edef,2=30 MPa)

konstrukce celkem min. tl. 200 mm

Konstrukční a materiálové řešení je patrné ze skladeb a rozměrů výkresové částí PD popř. je popsáno v textové části.

Pro stavby jsou navrženy certifikované materiály. Jejich návrh je v souladu s podmínkami a předpisy, stanovenými jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Ze statického hlediska odpovídají požadavkům na výstavbu.

V rámci stavebních úprav budou umístěny drobné stavby, u kterých není třeba řešit PBŘ, popř. jsou umístěny certifikované moduly, které dle Kategorizace staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva spadají do kategorie K1.

V rámci stavby nedochází k navržení žádných technologických zařízení, která by měla negativní vliv na lidské zdraví či životní prostředí. Stavba je navržena takovým způsobem, aby po provedení neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

V rámci stavby nejsou řešeny nové sítě technického vybavení či přeložky stávajících inženýrských sítí. Před zahájením prací dojde k vytýčení sítí technického vybavení a ochranných pásem. Pokud by hrozil střet se sítěmi, bude ve spolupráci s investorem a autorským dozorem řešena alternativní varianta.

Pro účely stavebních úprav není nutné zařízení staveniště, stavba předpokládá zřízení mimo řešený prostor v rámci kapacit budoucího zhotovitele.

Stavebními úpravami nedojde ke změně z hlediska bezbariérového užívání veřejného prostoru.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí. Při užívání dokončené stavby, ani při její výstavbě, by neměla být překročena hladina hluku nad obvyklou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože

se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

Zásady organizace výstavby

Stavba bude prováděna na pozemcích města Cheb. Veškeré stavební materiály budou složeny na dočasných skládkách zhotovitele mimo řešené území a navážené budou pouze materiály, které se budou průběžně zpracovávat. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a dále budou dle smluvního vztahu odváženy na regulovanou skládku. Pro potřeby stavby bude osazeno mobilní WC. Staveniště bude oploceno staveništním oplocením a bude vyznačeno dle platných předpisů BOZP.

V rámci realizace stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň, jejíž by kácení vyžadovalo povolení. Kmeny dvou stávajících vzrostlých stromů budou opatřeny ochranou proti poškození.

Stávající, staveniště bude oploceno dočasným staveništním oplocením a bude vyznačeno dle platných předpisů BOZP.

Stavební práce budou probíhat tak, aby produkované množství odpadů a emisí bylo v co nejmenší míře.

Veškeré zemní a výkopové práce budou probíhat v rozsahu nezbytně nutném dle potřeby stavby. Případné deponie vytěžené zeminy budou realizovány na vlastních pozemcích mimo staveniště.

Provádění stavby nebude mít v daném místě vliv na životní prostředí, protože se jedná o relativně jednoduchou stavbu a vlivem správné koordinace stavebních prací bude doba výstavby omezena na minimum. V případě potřeby je nutné zhotovitelem zajistit klopení povrchů, aby nedocházelo ke zvýšené prašnosti.

Příjezdová komunikace z ul. Přátelství bude udržována v čistém stavu. Případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Odpad vzniklý při stavebních pracích nebude spalován na staveništi, ale bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů, popř. bude ihned nakládán a odvážen k využití nebo odstranění. Recyklovatelný odpad bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do sběrných surovin.

Stavební práce a pracovní doba budou organizovány tak, aby co možná nejméně narušovaly klid v dané lokalitě. Ve dnech pracovního volna nebude prováděna stavební činnost.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré zásady bezpečnosti a ochrany zdraví. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Před započatím prací si prováděcí firma zajistí plán BOZP na kompletní rozsah všech souvisejících PD.

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN, zejména:

- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení

Postup prací bude před započítím stavebních úprav sepsán zhotovitelem a představen na prvním KD. S tímto stavebním programem budou seznámeny všechny zúčastněné strany. Na základě KD bude vytvořen zápis s odsouhlasením zúčastněných stran.

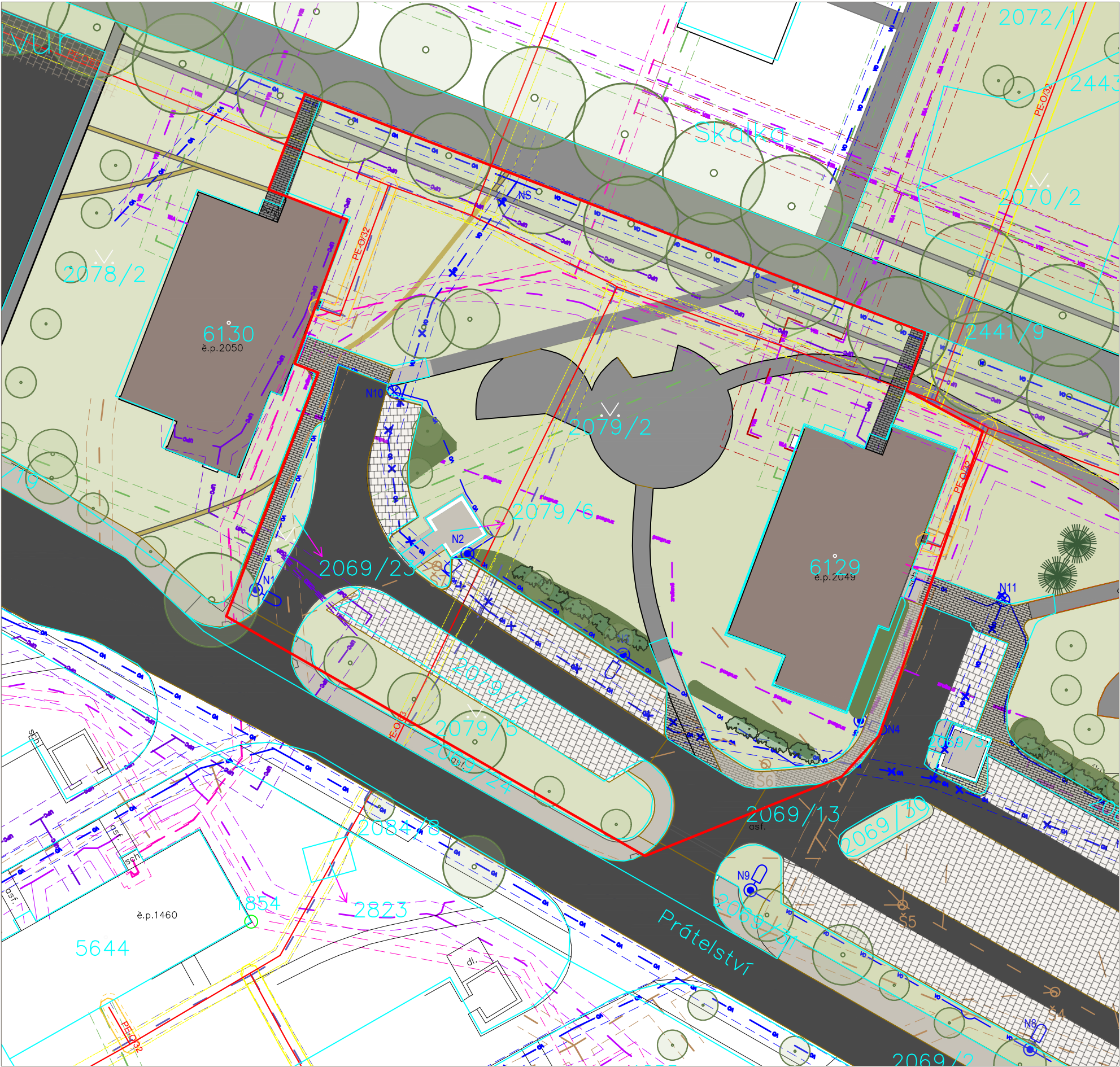
Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Plánovanou revitalizací nedojde ke změně odtokových poměrů území. Nové zpevněné plochy budou vyspádovány do okolních přilehlých zatravněných ploch a ploch s mulčovací kůrou nebo šterkem. Tak dojde k odvodu dešťových vod ze ZP ploch a bude sloužit jako přirozené zavlažování vegetace.

Mariánské Lázně 07/2025

Vypracoval: Ing. Barbora Pavelková

REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, CHEB



LEGENDA

- travnatá plocha
- keřový porost
- zpevněná asfaltová plocha
- dlážděný chodník
- parkovací stání
- asfaltová silnice
- panelový dům
- listnatý strom stávající
- jehličnatý strom stávající
- keř
- řešené území I. etapy

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

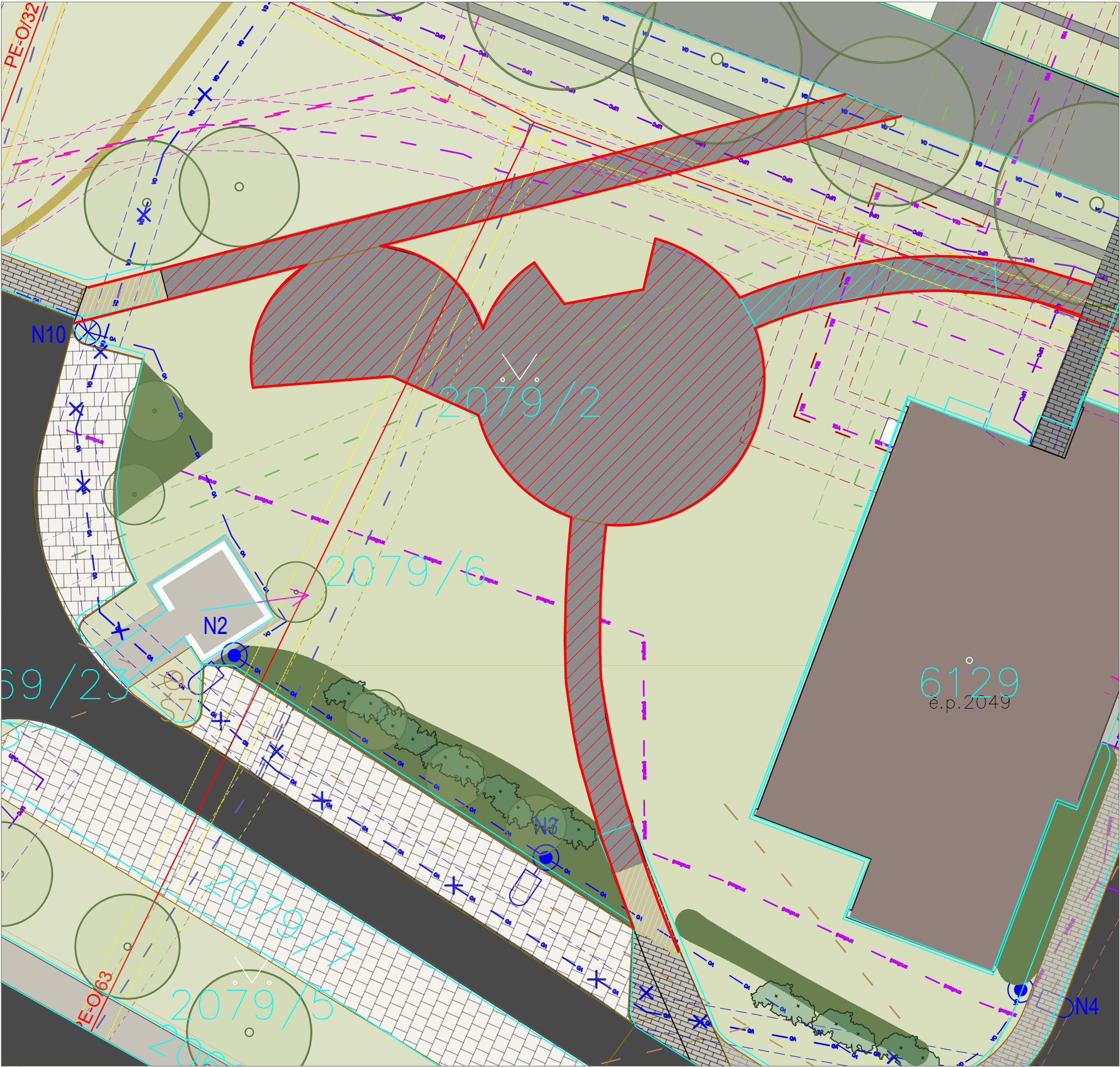
- ELEKTRO NN ZEMNÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- NTL PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL O2 ZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL O2 ZRUŠENÝ
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ
- TOPNÝ KANÁL
- SDĚLOVACÍ KABEL UPC ZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ZEMNÍ
- VODOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL WIA ZEMNÍ
- GASNET

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- CHRÁNIČKA NTL PLYNOVODU
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- CHRÁNIČKA VO
- CHRÁNIČKA UPC
- SDĚLOVACÍ KABEL UPC

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO:				Číslo přílohy:	
04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY				4.2	
Příloha: SOUČASNÝ STAV ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ				Měřítko:	
				1:500	

REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, CHEB



LEGENDA

- travnatá plocha
- keřový porost
- zpevněná asfaltová plocha
- dlážděný chodník
- parkovací stání
- asfaltová silnice
- panelový dům
- odstraňované alfaltové plochy 432,5 m²
- recyklát asfaltové plochy 29 m²
- rozebrání betonové dlažby 19,2 m²
- listnatý strom stávající
- jehličnatý strom stávající
- keř
- odstraňované obrubníky 260 m

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- ELEKTRO NN ZEMNÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- NTL PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL O2 ZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL O2 ZRUŠENÝ
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ
- TOPNÝ KANÁL
- UPC SDĚLOVACÍ KABEL UPC ZEMNÍ
- VO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ZEMNÍ
- VODOVOD
- WIA SDĚLOVACÍ KABEL WIA ZEMNÍ
- GASNET

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- CHRÁNIČKA NTL PLYNOVODU
- VO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- CHRÁNIČKA VO
- CHRÁNIČKA UPC
- UPC SDĚLOVACÍ KABEL UPC

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Cheb	Datum:	06/2025
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.:	2025027
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO: 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY				Číslo přílohy: 4.3	
Příloha: PLÁN ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH				Měřítko:	1:250

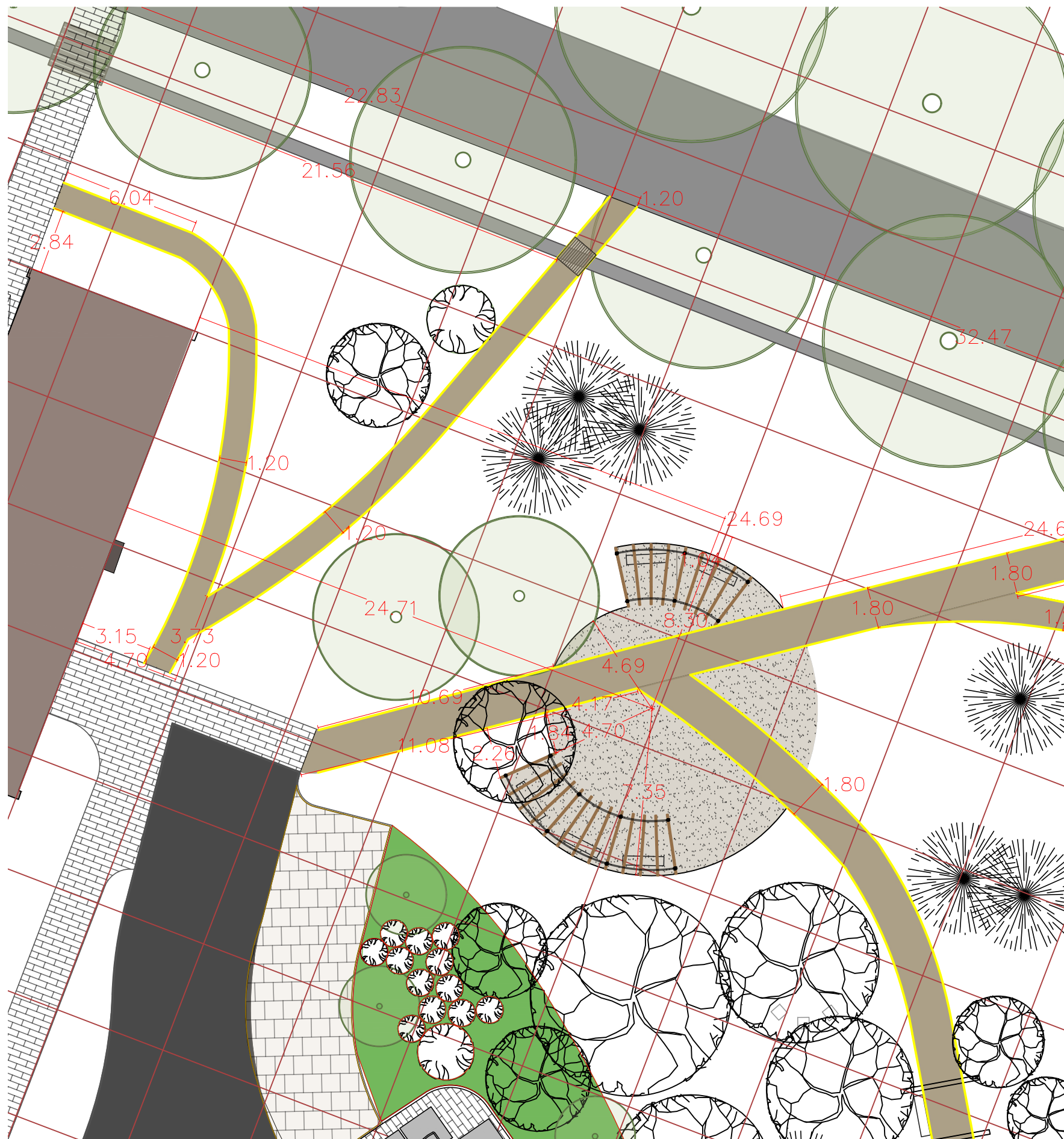


LEGENDA

- ocelová pásovina 341,3 m
- cesta z probarveného asfaltu 271,5 m²
- stávající dlážděný chodník
- stávající parkovací stání
- stávající asfaltová silnice
- panelový dům
- odvodňovací kanál
- listnatý strom stávající
- listnatý strom navrhovaný
- jehličnatý strom stávající
- jehličnatý strom navrhovaný
- keř stávající
- keř navrhovaný

Vytyčovací síť je 5x5 m.

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj: Karlovarský		MěÚ: Cheb		Datum: 06/2025	
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.: 2025027	
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO:		04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY		Číslo přílohy: 4.5.1	
Příloha: VYTYČOVACÍ VÝKRES - celek					
				Měřítko: 1:500	



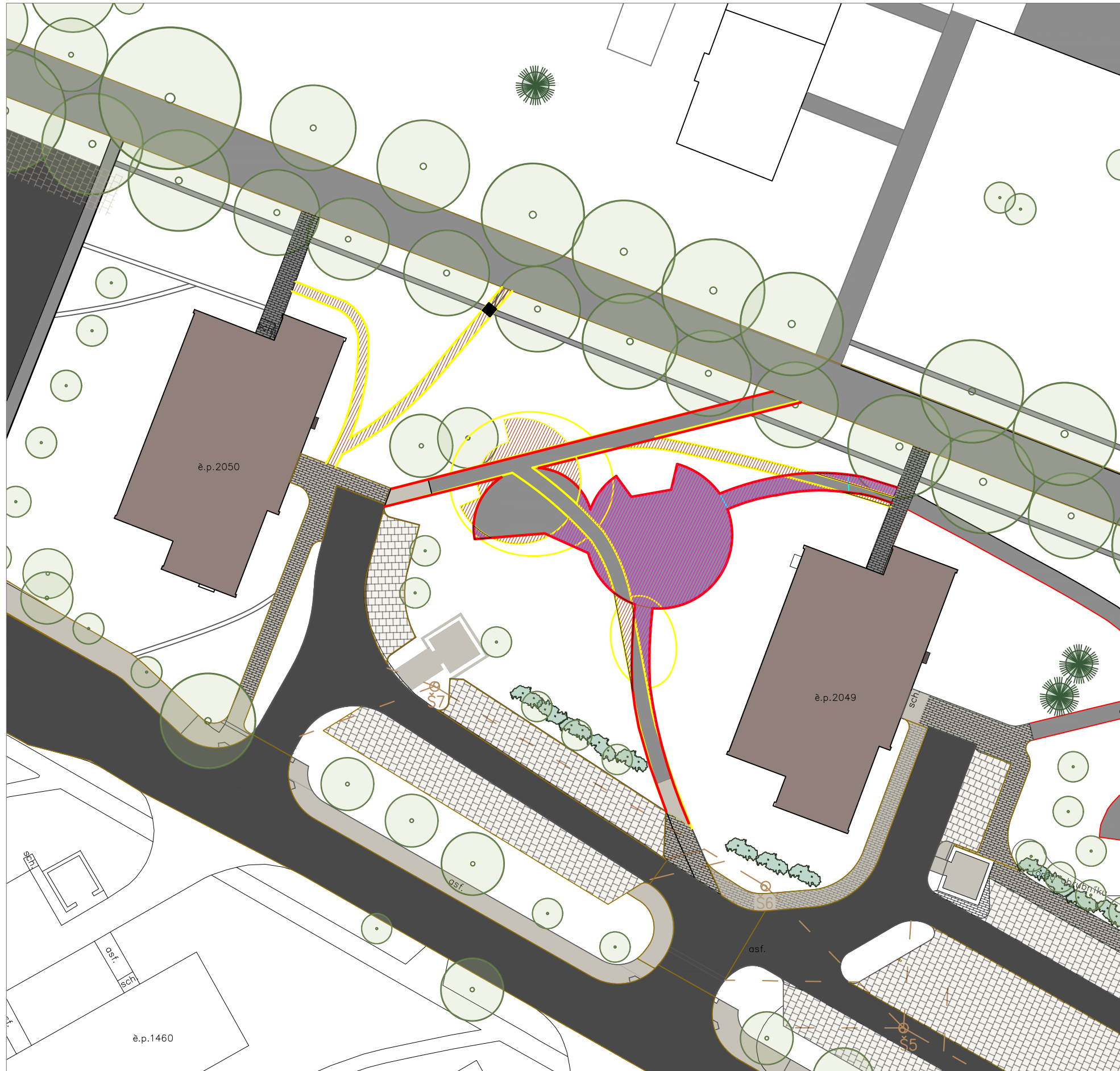
LEGENDA

- | | | |
|---|------------------------------|----------------------|
|  | ocelová pásovina | 341,3 m |
|  | cesta z probarveného asfaltu | 271,5 m ² |
|  | stávající dlážděný chodník | |
|  | stávající parkovací stání | |
|  | stávající asfaltová silnice | |
|  | panelový dům | |
|  | odvodňovací kanál | |
|  | listnatý strom stávající | |
|  | listnatý strom navrhovaný | |
|  | jehličnatý strom stávající | |
|  | jehličnatý strom navrhovaný | |
|  | keř stávající | |
|  | keř navrhovaný | |














Vytyčovací síť je 5x5 m.

Vypracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj: Karlovarský		MěÚ: Cheb		Datum: 06/2025	
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.: 2025027	
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň:	Paré číslo:
				PD	
SO: 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY				Číslo přílohy: 4.5.2	
Příloha: VYTYČOVACÍ VÝKRES - detail odpočívadla					
				Měřítko: 1:200	

REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, CHEB



LEGENDA

- | | | |
|---|----------------------------|----------------------|
|  | travnatá plocha | |
|  | keřový porost | |
|  | zpevněná asfaltová plocha | |
|  | dlážděný chodník | |
|  | parkovací stání | |
|  | asfaltová silnice | |
|  | panelový dům | |
|  | dosypání ornice | 242,5 m ² |
|  | odkop | 139,9 m ² |
|  | listnatý strom stávající | |
|  | jehličnatý strom stávající | |
|  | keř | |
|  | odstraňované obrubníky | |
|  | nové obrubníky | |

Vyracoval: Ing. Tomáš Prinz, DiS. Ing. Vladimír Dufek Ing. Barbora Pavelková		Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Prinz, DiS.		Zhotovitel: Ateliér Prinz s.r.o. Tepelská 137/3 353 01 Mar. Lázně	
Kraj: Karlovarský		MěÚ: Cheb		Datum: 06/2025	
Objednatel: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Zakázka č.: 2025027	
Akce: REVITALIZACE ZELENĚ V ULICI AMERICKÁ, I. ETAPA				Stupeň: Paré číslo:	
				PD	
SO: 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY				Číslo přílohy: 4.6	
Příloha: ODKOPÁNÍ A NÁSYP ORNICE				Měřítko: 1:500	